**Безналичные жилищные** [**СУБСИДИИ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ**](http://gkx.by/poleznye-sovety/1256-subsidii-v-voprosakh-i-otvetakh)

С 1 октября в Республике Беларусь началась работа по расчету и начислению безналичных жилищных субсидий тем категориям граждан, чьи затраты на оплату жилищно-коммунальных услуг превышают 20 % от совокупного дохода семьи (или отдельного гражданина) в городе и 15 % - в сельской местности.

**Что такое безналичная жилищная субсидия и какие жилищно-коммунальные услуги подлежат субсидированию?**

Субсидия - форма государственной поддержки граждан для частичной оплаты жилищно-коммунальных услуг, то есть разница между начисленной по нормативам суммой платы за жилищно-коммунальные услуги и суммой обязательного платежа, составляющего 20 % совокупного дохода для городских и 15 % - для сельских жителей.

Субсидированию подлежат услуги по горячему и холодному водоснабжению, водоотведению (канализации), газо-, электро- и теплоснабжению, а также снабжению сжиженным углеводородным газом от индивидуальных баллонных или резервуарных установок, капитальному ремонту, техобслуживанию жилого дома и лифта, обращению с твердыми коммунальными отходами, санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, возмещению расходов на электроэнергию для освещения подъездов и работы лифтов в многоквартирном жилом доме.

Стоит обратить внимание, что в этом перечне нет текущего ремонта и платы за пользование жилым помещением государственного жилфонда. А это значит, что субсидия на возмещение расходов, которые собственник понесет, например, при текущем ремонте подъездов или по арендной плате, предоставляться не будет.

Не будут субсидироваться также дополнительные ЖКУ, от которых человек может отказаться. То есть на техническое обслуживание домофонов, систем видеонаблюдения, работу консьержей, аренду и замену напольных грязезащитных ковровых покрытий, обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройство и их дальнейшее содержание субсидию получить нельзя.

**Кому предоставляется безналичная жилищная субсидия?**

БЖС будут предоставляться собственнику или нанимателю жилого помещения государственного жилфонда, члену организации застройщика либо членам семьи, проживающими с ними совместно.

Получить субсидию смогут семьи или одинокие граждане, чьи затраты на оплату жилищно-коммунальных услуг превысят 20 % от совокупного дохода в городе и поселке городского типа и 15 % — в сельской местности. Это так называемый определенный государством размер обязательного платежа за жилищно-коммунальные услуги, который необходимо будет погашать ежемесячно. Все, что будет начислено сверх этого, но в рамках утвержденных нормативов потребления, — компенсирует государство.

**Кому жилищные субсидии не положены, даже если общий доход небольшой и позволяет их получить?**

В оформлении БЖС будет отказано, если владелец жилья или кто-либо из совместно проживающих с ним членов семьи будет иметь в собственности несколько жилых помещений (например, квартиру и дом в деревне, две квартиры и т. п.) или долей в другой квартире (исключение составляют только многодетные семьи), сдавать жилье по договору найма или владеть квартирой, в которой зарегистрировано частное унитарное предприятие. Это правило действует даже в том случае, если совокупный доход мал и позволяет претендовать на субсидию.

**Смогут ли оформить БЖС наниматели коммерческого жилья, если они заключили договор аренды и оформили временную регистрацию?**

Граждане, являющиеся нанимателями квартир у частных лиц или  принадлежащих ведомствам или предприятиям, оформить БЖС не могут.

Также не смогут претендовать на субсидию члены семьи, проживающие в жилом помещении собственника, в случае если сам собственник зарегистрирован в другом жилом помещении. Например, мать является собственником квартиры, но официально зарегистрирована и проживает в жилом доме своей дочери. В квартире остались жить ее сын с женой и малолетними детьми. Оформить субсидию они, не являясь хозяевами жилья, не смогут.

**БЖС будет предоставляться на основе заявительного и выявительного принципов. Что это значит?**

По выявительному принципу помощь государства смогут получить неработающие пенсионеры или неработающие совершеннолетние инвалиды, если совместно с ними не проживают трудоспособные члены семьи. Этим категориям граждан никаких справок и документов собирать не нужно, субсидию им назначат по данным, которые в службу субсидирования будут предоставлены из соответствующих ведомственных структур - Минтруда, Фонда социальной защиты населения, «Белгосстраха», кадастрового агентства, исполкомов. То есть государство позаботилось о том, чтобы одинокие пенсионеры и инвалиды не стояли в очередях и не платили госпошлину за сбор необходимых документов.

По заявительному принципу субсидия будет предоставляться остальным категориям. Иными словами, семьи и граждане, чьи платежи за коммунальные услуги превысят установленный Указом процент обязательного платежа за коммуналку, должны самостоятельно собрать пакет документов и обратиться с заявлением в организацию ЖКХ, уполномоченную на начисление платы за жилищно-коммунальные услуги, по месту жительства. Сумма господдержки в каждом случае будет рассчитываться индивидуально, с учетом совокупного дохода семьи, общей площади жилого помещения, количества проживающих граждан, количества оказываемых жилищно-коммунальных услуг.

**Если человек зарегистрирован, например, в Минске, но временно переехал к пожилым родителям-инвалидам в Гомель, чтобы ухаживать за ними, будет ли учитываться его доход при определении совокупного дохода для получения субсидии по месту жительства родителей?**

Нет. Если родителям-инвалидам будет положена субсидия, ее рассчитают и назначат автоматически по выявительному принципу. Их родственник может обратиться за назначением субсидии по основному месту жительства. Временная регистрация не дает права на оформление субсидии.

**На какой срок предоставляется жилищная субсидия?**

По выявительному принципу будут приниматься в расчет доходы семьи за три месяца, а по заявительному — за шесть месяцев, предшествующих месяцу обращения. На этот же срок и будет предоставлена БЖС.

Допустим, счета за коммунальные услуги в отопительный период «съедают» 25 % дохода городской семьи, собственник квартиры собирает необходимые документы и данные за 6 месяцев и обращается за получением субсидии. Но получать ее он будет последующие 6 месяцев.  Может оказаться, что в летний период платежи за коммунальные услуги будут ниже 20 % общего дохода семьи, соответственно на следующие полгода субсидию семье не начислят. Подтверждать право на БЖС собственнику квартиры нужно каждые полгода, это значит — придется собирать полный пакет документов и справок. Но все это касается заявительного принципа, одиноким пенсионерам и инвалидам субсидию будут пересчитывать автоматически каждые три месяца.

Заявление на получение субсидии рассматривается должностными лицами в течение 10 дней. Если потребуется запросить дополнительные документы, срок рассмотрения может увеличиться до 15 дней. Если потребуется проверка предоставленных документов — до 20 дней. Решение о назначении субсидии вступает в силу в месяц, следующий за месяцем его принятия.

**Какие документы необходимы для оформления субсидии?**

Собственнику жилья необходимо предоставить в службу субсидирования полный пакет документов, а именно:

заявление на получение субсидии;

паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность);

документы, подтверждающие доходы собственника жилья и членов семьи за 6 месяцев;

свидетельство о рождении ребенка (для тех, у кого есть дети до 18 лет);

свидетельство о заключении (или расторжении) брака;

пенсионное удостоверение или удостоверение инвалида (если в семье собственника есть пенсионеры или инвалиды).

Некоторые документы служба субсидирования будет запрашивать самостоятельно, например, справку о месте жительства и составе семьи заявителя, справку о принадлежащих заявителю и проживающим совместно с ним членам его семьи правах на объекты недвижимого имущества (жилые помещения) либо об отсутствии таких прав, сведения о собственнике имущества частного унитарного предприятия, местонахождением которого является жилое помещение заявителя, а также сведения о наличии у заявителя и проживающих совместно с ним членов его семьи договоров найма (поднайма) жилого помещения.

При этом за справку о принадлежащих заявителю и проживающим совместно с ним членам его семьи правах на объекты недвижимого имущества (жилые помещения) либо об отсутствии таких прав нужно будет заплатить самому заявителю.

**Какие доходы будут учитываться при начислении БЖС?**

Это все виды пенсий (в том числе получаемых из других государств), ежемесячные страховые выплаты, денежное содержание, все виды стипендий, пособий, материальной и денежной помощи, заработная плата, денежное довольствие, суммы, начисленные по гражданско-правовым договорам; доходы, полученные лицами в период отбывания наказания в местах лишения свободы, доплаты за ученые степени и ученые звания, доходы, полученные от использования объектов интеллектуальной собственности, алименты, доходы по акциям (дивиденды, проценты, выплаты по долевым паям и другое); суммы денежных средств, получаемые в результате наследования, дарения, пожертвования и благотворительности; гранты, доходы от предпринимательской и другой деятельности и др. [(полную информацию смотрите здесь)](http://gkx.by/baza-znanij/normativno-pravovye-dokumenty/ofitsialnye-dokumenty/1238-postanovlenie-soveta-ministrov-respubliki-belarus-27-sentyabrya-2016-g-778-ob-opredelenii-sovokupnogo-dokhoda-dlya-predostavleniya-beznalichnykh-zhilishchnykh-subsidij)

При этом нужно учесть такой момент: чтобы получить безналичную жилищную субсидию, необходимо предоставить документ о доходах за шесть месяцев.

Среднемесячный совокупный доход гражданина (семьи) для предоставления субсидии по заявительному принципу определяется как соотношение суммы доходов гражданина (семьи) за шесть месяцев и количества месяцев, в которых они были получены.

**По какому принципу будут начислять субсидию пенсионерам и инвалидам, если они проживают совместно с трудоспособными членами семьи?**

По заявительному принципу. Собственник жилья должен обратиться в службу субсидирования с полным пакетом документов и справками о доходах всех членов семьи, в том числе пенсионеров и инвалидов.

**Может ли стать заявителем и получать БЖС собственник квартиры, который в ней не зарегистрирован?**

БЖС предоставляется собственнику (нанимателю госжилфонда, члену организации застройщиков), зарегистрированному по месту жительства.

**Как узнать размер начисленной субсидии?**

Размер субсидии будет указан в извещении. Кроме того, каждому гражданину (семье) – получателю БЖС по почте должно прийти извещение о предоставлении или отказе в предоставлении субсидии. Если сумма БЖС будет пересчитана, например, при изменении тарифов, получателя субсидии известят об этом повторно.

**Можно ли получить субсидию наличными в банке?**

Нет. БЖС на руки в виде наличных денег не выдается. БЖС будет перечислена на счета поставщикам жилищно-коммунальных услуг.

[Портал коммунальной грамотности населения
Источник: http://gkx.by/poleznye-sovety/1256-subsidii-v-voprosakh-i-otvetakh](http://gkx.by/)

**Служба субсидирования Кличевского района -**

**Кличевский УКП «Жилкомхоз»,**

**г.Кличев, ул.Ленинская, 51,**

**кабинет 7**