КЛИЧЕВСКИЙ РАЙОННЫЙ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕ

# Р Е Ш Е Н И Е

25 января 2022 г. № 5-3

Об утверждении мероприятий по
капитальному ремонту жилищного
фонда Кличевского района

На основании решения Кличевского районного Совета депутатов от 28 декабря 2021 г. № 42-2 «О районном бюджете на 2022 год» Кличевский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. текущий график капитального ремонта жилищного фонда Кличевского района на 2022 год (прилагается);

1.2. перспективный план-график капитального ремонта жилых домов по Кличевскому району на 2023–2027 годы (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителей председателя райисполкома по направлениям деятельности, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома, финансовый отдел райисполкома.

Председатель В.Н.Ребковец

Управляющий делами Т.В.Харкевич

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Кличевского районного
исполнительного комитета
25.01.2022 № 5-3

# Текущий график капитального ремонта жилищного фонда Кличевского района на 2022 год

| № п/п | Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов, кв. м | Ввод площади в текущем году, кв. м | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта, руб. | | Использовано средств на 01.01.2022 г., руб. | План финансирования 2022 года, руб. | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | сметная | договорная | | всего | в том числе | | |
| | | | | | | | | | | Кредиторская задолженность на 01.01.2021г. | стоимость работ на 2022 год | |
| | | | | | | | | | | | бюджет | сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| | **Объекты с вводом площади в текущем году** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Советской в г.Кличеве | 365 | 365 | май | июль | 100 150,00 | 100 150,00 | | 100 150,00 | | 100 150,00 | |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Заречной в г.Кличеве | 213 | 213 | май | июнь | 82 200,00 | 82 200,00 | | 82 200,00 | | | 82 200,00 |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.Заречной в г.Кличеве | 314 | 314 | июль | август | 98 100,00 | 98 100,00 | | 98 100,00 | | | 98 100,00 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Заречной в г.Кличеве | 237 | 237 | август | сентябрь | 91 400,00 | 91 400,00 | | 91 400,00 | | | 91 400,00 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Советской в г.Кличеве | 468 | 468 | июль | август | 116 000,00 | 116 000,00 | | 116 000,00 | | 116 000,00 | |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Молодежной в аг.Дмитриевка-2 Кличевского района | 1052 | 1052 | август | сентябрь | 137 600,00 | 137 600,00 | | 137 600,00 | | 137 600,00 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | Итого: | | **2649** | | | **625 450,00** | **625 450,00** | | **625 450,00** | | **353 750,00** | **271 700,00** |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Объекты без ввода площади в текущем году** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Молодежной в д. Вирков Кличевского района | 136 | | октябрь | ноябрь | 34 027,00 | 34 027,00 | | 34 027,00 | | 29 000,00 | 5 027,00 |
| | Итого: | | | | | **34 027,00** | **34 027,00** | | **34 027,00** | | **29 000,00** | **5 027,00** |
| | **Разработка проектной документации** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Молодежной в аг.Дмитриевка-2 Кличевского района | 1052 | | январь | апрель | 20 265,10 | 20 265,10 | | 20 265,10 | | | 20 265,10 |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Молодежной в д. Вирков Кличевского района | 136 | | январь | апрель | 5 000,00 | 5 000,00 | | 5 000,00 | | | 5 000,00 |
| | Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Заречной в г.Кличеве | 213 | | январь | март | 5 231,00 | 5 231,00 | 3 487,00 | 5 231,00 | | | 5 231,00 |
| | Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Советской в г.Кличеве | 365 | | январь | март | 6 830,00 | 6 830,00 | 4 553,00 | 6 830,00 | | | 6 830,00 |
| | Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.Заречной в г.Кличеве | 314 | | январь | март | 6 213,00 | 6 213,00 | 4 143,00 | 6 213,00 | | | 6 213,00 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Заречной в г.Кличеве | 237 | | январь | март | 7 129,00 | 7 129,00 | 4 754,00 | 7 129,00 | | | 7 129,00 |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Советской в г.Кличеве | 468 | | январь | март | 8 757,00 | 8 757,00 | 5 838,00 | 8 757,00 | | | 8 757,00 |
| 8 | Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района | 915 | | август | ноябрь | 15 000,00 | 15 000,00 | | 15 000,00 | | 15 000,00 | |
| | Итого: | | | | | **74 425,10** | **74 425,10** | | **74 425,10** | | **15 000,00** | **59 425,10** |
| | **Затраты Заказчика** | | | | | | | | | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Молодежной в аг.Дмитриевка-2 Кличевского района | | | | | 3 500,00 | 3 500,00 | | 3 500,00 | | 3 500,00 | |
| 2 | Капитальный ремонт | | | | | 2 800,00 | 2 800,00 | | 2 800,00 | | 2 800,00 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | жилого дома №2 по ул.Советской в г.Кличеве | | | | | | | | | | | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Заречной в г.Кличеве | | | | | 2 729,00 | 2 729,00 | | 2 729,00 | | | 2 729,00 |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.Заречной в г.Кличеве | | | | | 3 227,00 | 3 227,00 | | 3 227,00 | | | 3 227,00 |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Заречной в г.Кличеве | | | | | 3 069,00 | 3 069,00 | | 3 069,00 | | | 3 069,00 |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Советской в г.Кличеве | | | | | 3 641,00 | 3 641,00 | | 3 641,00 | | 3 641,00 | |
| 7 | Капитальный ремонт жилого дома № 3 по ул. Молодежной в д. Вирков Кличевского района | | | | | 1 000,00 | 1 000,00 | | 1 000,00 | | 852,00 | 148,00 |
| | Итого: | | | | | **19 966,00** | **19 966,00** | | **19 966,00** | | **10 793,00** | **9 173,00** |
| | Всего: | | | | | | | | **753 868,10** | | **408 543,00** | **345 325,10** |

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

| № п/п | Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость 1 м.кв. | Виды ремонтно-строительных работ | Подрядная организация |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | начало месяц, год | окончание месяц, год | | | |
| 1 | Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул.Советской в г.Кличеве | 2,5 | май | июль | 313,18 | - ремонт шатровой кровли с заменой покрытия;<br>- ремонт вентиляционных шахт,<br>- замена люка выхода на кровлю,<br>- замена деревянных оконных блоков на л/к на оконные блоки из ПВХ-профиля,<br>- ремонт входной группы главного входа (ремонт козырька, замена покрытия козырька, ремонт ступеней и площадки);<br>- ремонт фасадов<br>- замена отмостки,<br>- замена приямков,<br>- замена оконных заполнений в цоколе и в приямках на оконные заполнения из ПВХ-профиля,<br>- ремонт цоколя с последующей отделкой,<br>- замена инженерных сетей внутренних;<br>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков. | По закупке |
| 2 | Капитальный ремонт жилого дома №11 по ул.Заречной в г.Кличеве | 2,0 | май | июнь | 439,6 | - ремонт шатровой кровли с заменой покрытия;<br>- ремонт вентиляционных шахт,<br>- замена деревянных оконных блоков на л/к на оконные блоки из ПВХ-профиля,<br>- ремонт входной группы входов (ремонт козырька, замена покрытия козырька, ремонт ступеней и площадки);<br>- ремонт фасадов | По закупке |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | - замена отмостки,<br>- ремонт цоколя с последующей отделкой,<br>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков. | |
| 3 | Капитальный ремонт жилого дома №15 по ул.Заречной в г.Кличеве | 2,0 | июль | август | 355,68 | - ремонт шатровой кровли с заменой покрытия;<br>- ремонт вентиляционных шахт,<br>- замена деревянных оконных блоков на л/к на оконные блоки из ПВХ-профиля,<br>- ремонт входной группы входов (ремонт козырька, замена покрытия козырька, ремонт ступеней и площадки);<br>- ремонт фасадов<br>- замена отмостки,<br>- ремонт цоколя с последующей отделкой,<br>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков. | По закупке |
| 4 | Капитальный ремонт жилого дома №17 по ул.Заречной в г.Кличеве | 2,0 | август | сентябрь | 448,74 | - ремонт шатровой кровли с заменой покрытия;<br>- ремонт вентиляционных шахт,<br>- замена деревянных оконных блоков на л/к на оконные блоки из ПВХ-профиля,<br>- ремонт входной группы входов (ремонт козырька, замена покрытия козырька, ремонт ступеней и площадки);<br>- ремонт фасадов<br>- замена отмостки,<br>- ремонт цоколя с последующей отделкой,<br>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков. | По закупке |
| 5 | Капитальный ремонт жилого дома №6 по ул.Советской в г.Кличеве | 2,5 | июль | август | 286,83 | - ремонт совмещенной кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия;<br>- ремонт вентиляционных шахт,<br>- замена люка выхода в надстройку,<br>- замена деревянных оконных блоков на л/к на оконные и дверные блоки из ПВХ-профиля,<br>- ремонт входной группы главного входа (ремонт козырька, замена покрытия козырька, ремонт ступеней и площадки);<br>- ремонт тамбура главного входа,<br>- ремонт фасадов с последующей окраской,<br>- ремонт стыков стеновых панелей,<br>- замена отмостки,<br>- замена приямков,<br>- замена оконных заполнений в цоколе и в приямках на оконные заполнения из ПВХ-профиля,<br>- ремонт цоколя с последующей отделкой,<br>-замена инженерных сетей внутренних<br>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков. | По закупке |
| 6 | Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул.Молодежной в аг.Дмитриевка-2 Кличевского района | 2,0 | август | сентябрь | 153,38 | - ремонт совмещенной кровли с полной заменой рулонного кровельного покрытия;<br>- ремонт вентиляционных шахт,<br>- замена люка выхода в надстройку,<br>- замена деревянных оконных блоков на л/к на оконные и дверные блоки из ПВХ-профиля,<br>- ремонт входных группы<br>- ремонт фасадов с последующей окраской,<br>- ремонт стыков стеновых панелей,<br>-ремонт балконов<br>- замена отмостки,<br>- замена приямков,<br>- замена оконных заполнений в цоколе и в приямках на оконные заполнения из ПВХ-профиля,<br>- ремонт цоколя с последующей отделкой,<br>-замена инженерных сетей внутренних;<br>- устройство молниезащиты по результатам расчета рисков. | По закупке |

УТВЕРЖДЕНО
Решение
Кличевского районного
исполнительного комитета
25.01.2022 № 5-3

Перспективный план-график капитального ремонта жилых домов по Кличевскому району на 2023–2027 годы

| Адрес жилого дома | Год постройки | Этажность | Материал стен | Общая площадь квартир жилых домов м.кв. | Год последнего капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| г.Кличев, пер.Садовый, 2 | 1989 | 2 | кирпич | 335 | | 2023 | ремонт кровли, отмостки, входных групп, внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство, молниезащита |
| г.Кличев, пер.Садовый,1а | 1990 | 2 | кирпич | 342 | | 2023 | ремонт кровли, отмостки, входных групп, внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство, молниезащита |
| аг.Заполье ул.Садовая,1 | 1985 | 2 | ж/б панели | 480 | 2005 | 2023 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство, молниезащита |
| аг.Ореховка ул.Победы, 8 | 1986 | 4 | ж/б панели, кирпич | 915 | | 2023 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство, молниезащита |
| | | | | 2072 | | | |
| аг.Заполье ул.Садовая,3 | 1985 | 2 | ж/б панели | 505 | 2005 | 2024 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство |
| аг.Заполье ул.Садовая,5 | 1985 | 2 | ж/б панели | 480 | 2005 | 2024 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство |
| аг.Заполье ул.Садовая,7 | 1985 | 2 | ж/б панели | 477 | 2005 | 2024 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | электроснабжение, благоустройство |
| аг. Ореховка ул.Партизанская, 2 | 1978 | 2 | кирпич | 368 | | 2024 | ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада внутренние инженерные сети и оборудование, электроснабжение, благоустройство |
| аг. Ореховка ул.Победы 36 | 1993 | 1 | сборно-щитовой | 130 | | 2024 | ремонт кровли, отмостки, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение |
| | | | | 1960 | | | |
| аг.Заполье ул.Буденного, 2 | 1982 | 2 | ж/б панели | 502 | | 2025 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство |
| аг.Заполье ул.Буденного, 4 | 1982 | 2 | ж/б панели | 555 | | 2025 | ремонт кровли, отмостки, лоджий, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение, благоустройство |
| общежитие пер.Садовый, 2А | 1985 | 3 | кирпич | 1327 | | 2025 | ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | внутренние инженерные сети, коридоры и места общего пользования, электроснабжение, водоотвод, благоустройство |
| аг. Ореховка ул.Победы, 5 | 1987 | 3 | ж/б панели | 943 | | 2025 | Ремонт отмостки, входных групп, фасада внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство |
| | | | | 3327 | | | |
| аг.Дмитриевка-2 ул.Молодежная, 3 | 1970 | 2 | кирпич | 715 | 2007 | 2026 | Ремонт фасада, ремонт балконов, входных групп, замена окон на лестничных клетках, ремонт инженерных сетей, благоустройство |
| аг.Дмитриевка-2 ул.Молодежная, 7 | 1983 | 5 | ж/б панели | 4133 | 2007 | 2026 | Ремонт отмостки, лоджий, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение |
| | | | | 4848 | | | |
| г. Кличев ул. Социалистическая, 16 | 2002 | 5 | ж/б панели | 5846 | | 2027 | ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада благоустройство |
| | | | | 5846 | | | |