**Безналичные жилищные** [**СУБСИДИИ В ВОПРОСАХ И ОТВЕТАХ**](http://gkx.by/poleznye-sovety/1256-subsidii-v-voprosakh-i-otvetakh)

С 1 октября 2016 года вступил в силу Указ Президента Республики Беларусь от 29.08.2016 № 322 «О предоставлении безналичных жилищных субсидий», который предусматривает внедрение системы предоставления государственной поддержки граждан для частичной компенсации при оплате основных жилищно-коммунальных услуг (далее – ЖКУ).

**Что такое безналичная жилищная субсидия (далее – субсидия) и кому она предоставляется?**

Субсидии являются формой государственной поддержки граждан и предоставляются собственнику или нанимателю жилого помещения, члену организации застройщиков и проживающим совместно членам его семьи для частичной оплаты ЖКУ при условии, что ежемесячная сумма платы за ЖКУ, начисленная по установленным правительством нормам, превышает 20 % среднемесячного совокупного дохода гражданина (семьи), проживающего в городе и 15% – в сельской местности.

**Какие ЖКУ подлежат субсидированию?**

Субсидированию подлежат только основные ЖКУ: горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализации), газо-, электро- и теплоснабжение, капитальный ремонт, техобслуживание жилого дома и лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами, санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, возмещение расходов на электроэнергию для освещения вспомогательных помещений и работы лифтов в многоквартирном жилом доме. Субсидия также предоставляется для частичного возмещения затрат на реализацию энергоэффективных мероприятий.

Стоит обратить внимание, что в этом перечне нет услуги текущего ремонта, платы за пользование жилым помещением государственного жилищного фонда и платы за управление общим имуществом совместного домовладения. А это значит, что субсидия на возмещение расходов, которые собственник понесет, например, при текущем ремонте подъездов или по арендной плате, не предоставляются.

Не субсидируются также дополнительные ЖКУ. Так, на техническое обслуживание запорно-переговорных устройств, систем видеонаблюдения, работу консьержей, аренду и замену напольных грязезащитных ковровых покрытий, обустройство придомовых территорий элементами озеленения, благоустройство и их дальнейшее содержание субсидию получить нельзя.

**Кому субсидии не положены, даже если общий доход небольшой и позволяет их получить?**

В оформлении субсидии будет отказано, если владелец жилья или кто-либо из совместно проживающих с ним членов семьи имеют в собственности несколько жилых помещений (например, квартиру и дом в деревне, две квартиры и т. п.) или одно жилое помещение и более одной доли в праве общей собственности в других квартирах (исключение составляют многодетные семьи), сдают жилое помещение по договору найма или владеют квартирой, в которой зарегистрировано частное унитарное предприятие. Это правило действует даже в том случае, если совокупный доход мал и позволяет претендовать на субсидию.

Субсидия также не предоставляется гражданину и проживающим совместно с ним членам семьи, включенным в список трудоспособных граждан, не занятых в экономике, оплачивающих услуги по ценам (тарифам), обеспечивающим полное возмещение экономически обоснованных затрат на их оказание.

**Субсидии предоставляется на основе заявительного и выявительного принципов. Что это значит?**

По выявительному принципу субсидия может быть предоставлена неработающим пенсионерам или неработающим совершеннолетним инвалидам, а также гражданам, осуществляющим уход за ребенком в возрасте до 3 лет, ребенком-инвалидом в возрасте до 18 лет, гражданам, получающим пособие по уходу за инвалидом 1-й группы либо лицом, достигшим 80-летнего возраста, проживающим в жилых помещениях, в которых не зарегистрированы трудоспособные члены семьи.

Этим категориям граждан никуда обращаться не надо: перечень лиц, нуждающихся в государственной поддержке, определяется системой АИС «Расчет-ЖКУ» в автоматическом режиме на основании сведений, которые предоставляются из соответствующих ведомственных структур.

Субсидия может быть предоставлена гражданину (семье) и по заявительному принципу. В этом случае гражданин может самостоятельно собрать пакет документов и обратиться с заявлением в организацию, уполномоченную на учет, расчет и начисление платы за ЖКУ по месту жительства. Сумма субсидии в каждом случае будет рассчитываться индивидуально, с учетом совокупного дохода семьи, общей площади жилого помещения, количества зарегистрированных членов семьи, количества оказываемых ЖКУ.

Заявление на получение субсидии рассматривается должностными лицами в течение 10 дней. Если потребуется запросить дополнительные документы, срок рассмотрения может увеличиться до 15 дней, если потребуется проверка предоставленных документов - до 20 дней. Решение о предоставлении (отказе в предоставлении) субсидии принимается местным исполнительным и распорядительным органом и вступает в силу с даты принятия решения.

**На какой срок предоставляется субсидия?**

Субсидия предоставляется ежемесячно в безналичной форме: по выявительному принципу – в течение трех месяцев начиная с месяца календарного квартала, в котором принято решение, по заявительному – в течение шести месяцев, начиная с месяца, в котором принято решение.

**Какие документы необходимы для оформления субсидии по заявительному принципу?**

Собственнику жилья необходимо предоставить в службу субсидирования следующие документы и сведения:

заявление о предоставлении субсидии;

паспорт (или иной документ, удостоверяющий личность);

свидетельство о рождении ребенка – для лиц, имеющих детей в возрасте до 18 лет;

свидетельство о заключении (или расторжении) брака;

трудовая книжка – для неработающих граждан старше 18 лет;

пенсионное удостоверение или удостоверение инвалида;

Сведения о полученных доходах собственника жилья и членов семьи за последние 6 месяцев, предшествующих месяцу обращения.

Некоторые документы служба субсидирования запрашивает самостоятельно, например, справку о месте жительства и составе семьи заявителя, справку о принадлежащих заявителю и проживающим совместно с ним членам его семьи правах на объекты недвижимого имущества (жилые помещения) либо об отсутствии таких прав, сведения о собственнике имущества частного унитарного предприятия, местонахождением которого является жилое помещение заявителя, а также сведения о наличии у заявителя и проживающих совместно с ним членов его семьи договоров найма жилого помещения.

Также служба субсидирования имеет право проверить достоверность представленных заявителем документов.

Если заявитель скрыл какие-либо финансовые поступления, излишне полученную сумму субсидии придется возместить государству с уплатой пени.

**Какие доходы учитываются при предоставлении субсидии?**

Это все виды пенсий (в том числе получаемых из других государств), ежемесячные страховые выплаты, денежное содержание, пособие по безработице, все виды стипендий, пособий, материальной и денежной помощи, заработная плата, денежное довольствие, суммы, начисленные по гражданско-правовым договорам, доходы, полученные лицами в период отбывания наказания в местах лишения свободы, доплаты за ученые степени и ученые звания, доходы, полученные от использования объектов интеллектуальной собственности, алименты, доходы по акциям (дивиденды, проценты, выплаты по долевым паям и другое); суммы денежных средств, полученные в результате наследования, дарения, пожертвования и благотворительности, гранты, доходы от продажи капитальных строений, доходы от предпринимательской и другой деятельности, др.

Среднемесячный совокупный доход гражданина (семьи) для предоставления субсидии определяется: по выявительному принципу - как соотношение суммы доходов гражданина (семьи) за полных три месяца и количества месяцев, в которых они были получены; по заявительному принципу - как соотношение суммы доходов гражданина (семьи) за шесть месяцев и количества месяцев, в которых они были получены.

**Как узнать размер начисленной субсидии?**

Размер субсидии указывается в извещении о размере платы за ЖКУ за расчетный месяц. Кроме того, при принятии решения о предоставлении субсидии службой субсидирования гражданину (семье) – получателю субсидии направляется соответствующее извещение.

**Можно ли получить субсидию наличными деньгами?**

Субсидия предоставляется в безналичной форме. Суммы субсидий перечисляются на счета организаций, предоставляющих ЖКУ. В виде наличных денег субсидия не выдается.

Руководитель группы по расчетно-паспортному обслуживанию г. Кличева государственного предприятия «МОЦИС» Толстик Светлана Леонидовна, тел 71443