

Полное и краткое наименование	Открытое акционерное общество «Максимовичи-Агро» ОАО «Максимовичи-Агро»	
Адрес (место нахождения)	Могилевская область, Кличевский район, аг. Новые Максимовичи. ул. Ленинская 11. 213909	
Сайт	http://maksimovich.epfr.by	
Данные о государственной регистрации	Общество зарегистрировано Кличевским районным исполнительным комитетом от 26 мая 2016 года в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 700000020	
Информация о руководстве организации (ФИО), контактные телефоны	директор- Ачинович Антон Владимирович, тел. 8-02236-74-541 главный бухгалтер – Тишковский Александр Сергеевич тел. 8-02236-74-508	

I. Общая информация об организации

1. История создания предприятия:

Колхоз им. Жданова Кличевского района был создан 1939 г.

02.03.1989г. Протокол № 1, Колхоз им. Жданова был переименован в Колхоз «Родина».

В 2002 году Колхоз «Родина» был переименован в Кличевский сельскохозяйственный производственный кооператив «Колхоз «Родина», решением Могилевского облисполкома № 17-19 от 04.09.2002 г.

Решением Кличевского районного исполнительного комитета от 24.05.2016 № 25-14 КСПК «Колхоз «Родина» преобразовано в Открытое акционерное общество «Максимовичи-Агро» и зарегистрирован 27.05.2016 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с регистрационным номером 700000020.

2. Основной вид деятельности (вид деятельности, от которого предприятие получает основной объем выручки, доля данного вида деятельности в общем объеме выручки, в %):

Производство молока - 77,5 %.

3. Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: Выращивание КРС, Производство зерновых и комовых культур

4. Мощности предприятия, занимаемая доля рынка. На предприятии за год произведено 6128 т молока, мяса 387 т. поголовье КРС насчитывает 2785 гол., в т.ч. 830 гол. коров. Удой от одной головы коров составил 7331 кг, среднесуточный привес- 484 гр. Общая земельная площадь составляет 4561 га, площадь с/х угодий 4215 га, пашни-3220 га.

5. Преимущества предприятия. Основным из конкурентных преимуществ предприятия является эффективное управление и структура организации. В организации со стороны руководства осуществляется успешное управление персоналом, совершенствование разделения и кооперации труда, совершенствование организации рабочих мест, укрепление дисциплины труда. Организация обладает квалифицированными кадрами имеющими высокий профессиональный уровень, периодически повышающих свои профессиональные знания, способных к изучению и внедрению новых технологий производства.

В хозяйстве имеется мастерская по ремонту техники на 50 мест, пункт тех. обслуживания, гаражи для хранения тракторов и автомобилей на 40 мест, а также ангары и площадки для хранения с/х техники. Имеются склады ГСМ с механизированной заправкой, запчастей, обменных узлов и агрегатов, минеральных удобрений, ядохимикатов, фуражные, семенные хранилища и хранилища сена, сенажа и силоса.

Хозяйство обеспечено сельскохозяйственной техникой необходимой для всех процессов производства при производстве продукции растениеводства реализуемой перерабатывающим предприятиям, а также для заготовки кормов в дальнейшем необходимых для успешного производства продукции животноводства. Основная деятельность хозяйства- производство молока. За счет соблюдения технологических процессов и реконструкции животноводческих объектов для полного цикла при производстве молока, ежегодно наращиваются объемы производства. В организации 73,5 % выручки приходится на производство молока. В данном направлении имеется необходимая база для дальнейшего наращивания объемов производства и внедрения новых технологий.

6. Наличие лицензий, патентов, сертификатов ISO: нет

II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности общества

Показатель	на 01.01.23	на 01.01.24	на 01.01.25
Стоимость чистых активов, тыс. руб.	14212	16291	18678
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб.	7116	7929	8227
Прибыль всего (стр. 090 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1994	1548	1072
Прибыль от реализации продукции, работ, услуг (стр. 060 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1518	1036	695
Прибыль чистая (стр. 210 Отчета о прибылях и убытках), тыс. руб.	1415	1170	960
Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, %	27,1	15,0	9,2
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	844	580	846
Кредиторская задолженность, тыс. руб.	2364	2976	3449
Средняя заработная плата, руб.	1066,6	1393,5	1557,9
Среднесписочная численность работающих, чел.	118	111	110

III. Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах (показать не более 10 видов)

Продукция, работы, услуги (по видам)	Объем выпуска (всего), тыс.руб.	Год		
		2022	2023	2024
Производство молока Производство мяса Производство продукции растениеводства	28164,7	9754,5	10247,5	11000,6

IV. Реализованные инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Объем освоенных инвестиций (тыс. руб.)	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)
2024 г.			
х	х	Х	Х
2023 г.			
х	х	Х	Х
2022 г.			
х	х	Х	Х

Планируемые к реализации инвестиционные проекты

Наименование инвестиционного проекта	Источники финансирования	Общая стоимость инвестиционного проекта (тыс.руб.)	Ожидаемый эффект
2024 г.			
х	х	х	х

V. Структура реализации работ (услуг):

Структура (в %)	2022	2023	2024
Внутренний рынок	100	100	100
Внешний рынок			
Итого	100	100	100

Основные рынки сбыта продукции (указать страны): _____

VI. Информация об имуществе, находящемся по договору безвозмездного пользования:

№ п/п	Наименование объекта	Остаточная стоимость на 01.01.2025 г. тыс. руб.
	х	Х

VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности

Место нахождения участка	Площадь земельного участка, га	Кадастровый номер	Право пользования земельным участком (постоянное, временное, аренда – с указанием срока)	Госакт или свидетельство (удостоверение) о государственной регистрации земельного участка (№, дата)
1. Земельный участок № 1 для ведения сельского хозяйства	1561.3279 792.9987 810.2532	723000000001000656	постоянное пользование	Б № 019084 1989 года 713/ 1728 – 921 от 19.01.2017 г 713/420-57 от 21.11.2018 г 713/1728-1025 от 04.03.2017 г
2. Земельный участок № 2 для ведения сельского хозяйства	744.2231 643.7710	723000000001000657 723000000001001289	постоянное пользование	Б № 019084 1989 года 713/ 652-244 от 04.10.2018 г 713/1728-1026 от 01.03.2017 г
3. Земельный участок № 3 для ведения сельского хозяйства	1799.0048	723000000001000658	постоянное пользование	Б № 019084 1989 года 713/ 1531-21 от 22.03.2018 г
4. Земельный участок № 4 для ведения сельского хозяйства	3.6975	723000000001000659	постоянное пользование	Б № 019084 1989 года 713/ 1513-22 от 22.03.2018 г
5. Земельный участок № 5 для ведения сельского хозяйства	330.6366	723000000001000660	постоянное пользование	Б № 019084 1989 года 713/ 652-245 от 04.10.2018 г
6. Земельный участок № 6 для ведения сельского хозяйства	408.5768	723000000001000661	постоянное пользование	Б № 019084 1989 года 713/ 652-246 от 04.10.2018 г
7. Земельный участок зерноток	2.6811	723082000001000001	постоянное пользование	713/1789-58 от 26.11.2019 г

8. Земельный участок для обслуживания молочно-товарной фермы	7.8548	723082000001000003	постоянное пользование	713/1728-892 от 05.01.2017 г
--	--------	--------------------	------------------------	------------------------------

VIII. Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях) и изолированных помещениях

Фото	Наименование (назначение), место нахождения, свидетельство о регистрации (№, дата)	Год постройки	Площадь, м ²	Площадь, сдаваемая в аренду, м ²	Общее состояние *
1 (Приложение 1)	Гараж. Новые Максимовичи	1984	800		Удовлетворительное
2 (Приложение 1)	Гараж на 12 комбайнов. Новые Максимовичи	1979	800		Удовлетворительное
3 (Приложение 1)	Ремонтно-механический двор, Новые Максимовичи: 3.1 Ремонтная мастерская 3.2 Мойка 3.3 Дом механизаторов 3.4 КПП 3.5 Склад запчастей 3.6 Гараж для техники 3.7 Гараж для тракторов 3.8 Склад ГСМ	1958	4012		Удовлетворительное
4 (Приложение 1)	Гараж для постановки техники. Новые Максимовичи	2011	1470		Удовлетворительное
5 (Приложение 1)	Зерносклад блочный для ядохимикатов. Новые Максимовичи	1968	600		Удовлетворительное
6 (Приложение 1)	Зерноток центральная мельница. Новые Максимовичи	1965	150		Удовлетворительное
7 (Приложение 1)	Зерносклад 1000 т. Новые Максимовичи	1978	1050		Удовлетворительное
8 (Приложение 1)	Зерносклад семенной. Новые Максимовичи	1986	600		Удовлетворительное
9 (Приложение 1)	Зерносклад. Новые Максимовичи	2008	720		Удовлетворительное
10 (Приложение 1)	Зерносклад ПВХ. Новые Максимовичи	2008	600		Удовлетворительное
11 (Приложение 1)	Навес под зерно. Новые Максимовичи	2008	600		Удовлетворительное
12 (Приложение 1)	Навес под весовой. Новые Максимовичи	2008	120		Удовлетворительное
13 (Приложение 1)	Зерносклад. Новые Максимовичи	2009	800		Удовлетворительное
14 (Приложение 1)	Навес для плющения кукурузы. Новые Максимовичи	2010	240		Удовлетворительное

15 (Приложение 1)	Здание весовой. Новые Максимовичи	2015	7		Удовлетворительное
16 (Приложение 1)	Здание около М- 819. Новые Максимовичи	2015	12		Удовлетворительное
17 (Приложение 1)	Здание около СЗК- 10. Новые Максимовичи	2015	10		Удовлетворительное
18 (Приложение 1)	Коровник на 200 гол. №1 Новые Максимовичи	1974	1136		Удовлетворительное
19 (Приложение 1)	Коровник на 200 гол. № 2 Новые Максимовичи	1978	1136		Удовлетворительное
20 (Приложение 1)	Телятник ф.Н.Максимовичи	1957	880		Удовлетворительное
22 (Приложение 1)	Телятник ф.Н.Максимовичи	1972	1000		Удовлетворительное
23 (Приложение 1)	Телятник ф. Новые Максимовичи	2018	360		Удовлетворительное
24 (Приложение 1)	Телятник откорм (Реконструкция 2018 г) ф.Н.Максимовичи	1977	3000		Удовлетворительное
25 (Приложение 1)	Телятник ф.Н.Максимовичи	2012	960		Удовлетворительное
26 (Приложение 1)	Телятник. ф.Н.Максимовичи	2008	840		Удовлетворительное
27 (Приложение 1)	Сеновал. Новые Максимовичи	2010	700		Удовлетворительное
28 (Приложение 1)	Сеновал. Новые Максимовичи	2010	1000		Удовлетворительное
29 (Приложение 1)	Коровник ф.Ст.Максимовичи	1990	1400		Удовлетворительное
30 (Приложение 1)	Коровник. ф.Ст.Максимовичи	1986	1136		Удовлетворительное
31 (Приложение 1)	Навес для телят ф.Ст.Максимовичи	2009	450		Удовлетворительное
32 (Приложение 1)	Коровник с ДМБ. Ст.Максимовичи 713/1226-5762 от 19.08.2014 г Инв.номер 713/с-10760	2014	2100		Удовлетворительное
33 (Приложение 1)	Коровник № 2. Ст.Максимовичи 713/1728-893 от 05.01.2017 Инв.номер 713/с-10760	2014	2100		Удовлетворительное
34 (Приложение 1)	Реконструкция МТФ 3 пуск. Ст.Максимовичи	2015	1136		Удовлетворительное
35 (Приложение 1)	Хранилище для муки. Ст.Максимовичи	2010	20		Удовлетворительное
36 (Приложение 1)	Хранилище для муки. Ст.Максимовичи	2011	20		Удовлетворительное
37 (Приложение 1)	Арочник. Новые Максимовичи	1990	600		Удовлетворительное
38 (Приложение 1)	Пилорама. Новые Максимовичи	2008	500		Удовлетворительное
39 (Приложение 1)	Столовая. Новые Максимовичи	1989	60		Удовлетворительное

	713/845-1234 от 20.08.2008 Инв.номер 713/845-1234				
40 (Приложение 1)	Изолированное помещение. Новые Максимовичи	2008	60		Удовлетвор ительное
41 (Приложение 1)	Гараж для легкового автомобиля. Новые Максимовичи	2008	15		Удовлетвор ительное
42 (Приложение 1)	Здание бокс (2 шт). Новые Максимовичи	1985	40		Удовлетвор ительное
ИТОГО			33240		

Директор ОАО «Максимовичи-Агро»

Главный бухгалтер



[Handwritten signature]

А.В. Ачинович

[Handwritten signature]

А.С. Тишковский