

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ
Научно-проектное республиканское унитарное предприятие
«БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

Заказчик: Кличевский районный исполнительный комитет

Н/С
Объект №3.25
Инв. №40262
Экз. №

**«СХЕМА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
ГОРОДА КЛИЧЕВА»**

**ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ДОКЛАД ПО СТРАТЕГИЧЕСКОЙ
ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКЕ**

3.25-00.ПЗ-2

Директор

А.Н. Хижняк

Начальник ОООС

Е.В. Павлова

Ответственный исполнитель

Е.А. Ярошевич

Минск, 07.2025

СОДЕРЖАНИЕ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ДОКЛАДА

ВВЕДЕНИЕ	4
ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ	5
1.1 Общие положения	5
1.2 Требования к стратегической экологической оценке.....	6
1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки	6
1.4 Характеристика проекта	7
1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам	9
1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты.....	10
1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью	11
ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА	12
2.1. Общая характеристика территории города	12
2.2. Климат. Атмосферный воздух	14
2.3. Поверхностные и подземные воды.....	20
2.4 Геолого-экологические условия	21
2.5. Рельеф, земли (включая почвы).....	24
2.6. Растительный и животный мир.....	27
2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории	30
2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране	35
2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны.....	36
ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА	36
3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта	42
3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения	43
3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты	45
3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта.....	46

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ	47
ПРИЛОЖЕНИЯ	48
Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям.....	49
Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Кличева	52
Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей г.Кличева (согласно списку историко-культурных ценностей Республики Беларусь)	54
Приложение 4 Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Кличева	55
Приложение 5 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Кличева	56
Приложение 6 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Кличева	57
Приложение 7 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кличева	58
Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кличева	59

ВВЕДЕНИЕ

Градостроительный проект специального планирования «Схема озелененных территорий общего пользования города Кличева» (далее – Схема) в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом стратегической экологической оценки.

Стратегическая экологическая оценка (далее – СЭО) осуществлялась в рамках разработки Схемы и была интегрирована в процесс проектирования.

В соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь, процедура СЭО предусматривала вовлечение заинтересованных сторон в процесс принятия стратегических решений Схемы. Возможные альтернативные варианты рассмотрены на рабочих совещаниях в отделе жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Кличевского районного исполнительного комитета. В соответствии с требованиями законодательства проведены консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью.

В рамках проведения СЭО были выполнены:

анализ существующего состояния городской среды и озелененных территорий общего пользования, с выявлением основных проблем и ограничений, оказывающих влияние на их развитие;

оценка альтернативных вариантов реализации градостроительного проекта;

оценка экологических аспектов воздействия;

оценка социально-экономических аспектов воздействия, затрагивающих экологические аспекты;

оценка воздействия на здоровье населения.

ГЛАВА 1 ПРАВОВЫЕ АСПЕКТЫ ПРОВЕДЕНИЯ СТРАТЕГИЧЕСКОЙ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ОЦЕНКИ

1.1 Общие положения

Стратегическая экологическая оценка – определение при разработке проектов государственных, региональных и отраслевых стратегий, программ (далее – программы), градостроительных проектов возможных воздействий на окружающую среду (в том числе трансграничных) и изменений окружающей среды, которые могут наступить при реализации программ, градостроительных проектов с учетом внесения в них изменений и (или) дополнений.

Протокол ЕЭК ООН по СЭО (г.Киев, 2003г.) был согласован в дополнение к Конвенции по оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте (г.Эспо, 1991г.). Протокол вступил в силу 11.07.2010. По состоянию на 01.01.2024 Республика Беларусь не присоединилась к Протоколу по СЭО к Конвенции ЕЭК ООН об оценке воздействия на окружающую среду в трансграничном контексте¹.

В целях реализации Национальной стратегии устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2020г. (далее – НСУР-2020) принят Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», регулирующий отношения в области проведения государственной экологической экспертизы, стратегической экологической оценки и оценки воздействия на окружающую среду и направленный на обеспечение экологической безопасности планируемой хозяйственной и иной деятельности, а также на предотвращение вредного воздействия на окружающую среду.

Схема в соответствии с требованиями статьи 6 Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду» является объектом СЭО.

СЭО Схемы проведена специалистами УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА». Ответственный исполнитель за проведение СЭО по проекту – ведущий инженер Ярошевич Е.А. (свидетельство о повышении квалификации №3020131).

Целью СЭО является обеспечение учета и интеграции экологических факторов в процессе разработки градостроительной документации, в том числе принятия решений, в поддержку экологически обоснованного и устойчивого развития.

Задачами проведения СЭО Схемы являются:

¹ Регулярно обновляемая информация о положении с ратификацией доступна на интернет-странице вебсайта ЕЭК (http://www.unece.org/env/cia/about/protocol_summary.html)

всестороннее рассмотрение и учет ключевых тенденций в области развития системы озелененных территорий общего пользования г.Кличева;

поиск соответствующих оптимальных стратегических, планировочных решений, способствующих предотвращению, минимизации и смягчению последствий воздействия на окружающую среду в ходе реализации градостроительного проекта;

обоснование и разработка градостроительных мероприятий, подготовка предложений по их реализации, в части развития системы озелененных территорий общего пользования, улучшения качества окружающей среды, обеспечения рационального использования природных ресурсов и экологической безопасности.

1.2 Требования к стратегической экологической оценке

СЭО проводится в соответствии с требованиями следующих нормативных правовых актов Республики Беларусь:

Закона Республики Беларусь от 18.07.2016 №399-З «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

постановления Совета Министров Республики Беларусь от 19.01.2017 №47 «О некоторых вопросах государственной экологической экспертизы, оценки воздействия на окружающую среду и стратегической экологической оценки».

В соответствии с действующим законодательством процедура СЭО включает:

- определение сферы охвата;
- проведение консультаций с заинтересованными органами государственного управления (при необходимости);
- подготовку экологического доклада по СЭО;
- общественные обсуждения экологического доклада по СЭО;
- согласование экологического доклада по СЭО.

1.3 Основание для выполнения стратегической экологической оценки

В соответствии со статьей 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, Схема является градостроительным проектом специального планирования местного уровня и для г.Кличева разрабатывается впервые.

Согласно требованиям статьи 6 Закона Республики Беларусь «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду», Схема является объектом СЭО.

В соответствии с требованиями Главы 2 «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» для разрабатываемого градостроительного проекта выполнение предварительной оценки возможного воздействия на окружающую среду не требуется.

1.4 Характеристика проекта

Градостроительный проект разрабатывается во исполнение мер реализации Закона Республики Беларусь №205-З от 14.06.2003 «О растительном мире» в части разработки схем озелененных территорий общего пользования.

Задачами Схемы являются:

определение (уточнение) озелененных территорий общего пользования, в том числе объектов озеленения, подлежащих специальной охране (парков, скверов, бульваров), на территории г.Кличева на основании утвержденных градостроительных проектов;

выполнение расчетов обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования с учетом перспективной численности населения;

составление схемы озелененных территорий общего пользования;

установление градостроительных регламентов использования озелененных территорий общего пользования.

Предметом регулирования Схемы являются:

озелененные территории общего пользования (парки, скверы), к которым относятся искусственно созданные или намечаемые к созданию озелененные территории; не являются саморегулирующимися системами и нуждаются в постоянном поддержании и уходе;

природные территории (созданные или планируемые к созданию), на которых сформировавшиеся растительные сообщества имеют естественное происхождение (лугопарки, речные долины, русла рек) и сохранили способность самовозобновления (самовосстановления);

озелененные участки общественных центров и в жилой застройке.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Кличева», (далее – Генеральный план), утвержденного решением Кличевского районного Совета Депутатов от 11.06.2014 №3-7.

Существующая городская черта принята в соответствии с данными земельно-информационной системы Республики Беларусь, предоставленными в адрес предприятия УП «Проектный институт «Могилевгипрозем». В соответствии с решениями действующего Генерального плана, предусмотрено увеличение площади городской черты до 746,0га.

Проектные работы выполняются в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов и технических нормативно-правовых актов Республики Беларусь:

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-З «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 26.11.1992 №1982-XII «Об охране окружающей среды»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 №03.1.2-04/6799, от 13.05.2025 №11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

ЭкоНиП 17.01.06-001 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 №101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-З;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности от 17.17.2023 №289-З;

Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 №847 «Об утверждении специфических санитарно-эпидемиологических требований».

Схема разработана с использованием информации об озелененных территориях общего пользования, содержащейся в утвержденной градостроительной документации общего планирования, документах учета объектов растительного мира, земельно-информационной системе Республики Беларусь. Исходная информация представлена по состоянию на 01.01.2025.

В работе были использованы материалы, предоставленные ГНУ «Институт истории НАН Беларуси». Также, были использованы данные предоставленные Кличевским районным исполнительным комитетом и Кличевское У КП «Жилкомхоз»; данные единого государственного регистра недвижимого имущества ГУП «Национальное кадастровое агентство» по многоквартирному жилищному фонду; данные Национального статистического комитета Республики Беларусь и данные Земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Временные этапы планирования:

современное состояние – на 01.01.2025;

расчетный срок – 2030г.

В соответствии с договорными обязательствами по Схеме, определены следующие сроки выполнения работ:

начало выполнения по предмету договора	28.02.2025;
окончание выполнения	31.07.2025;
начало проведения экспертиз проекта	01.08.2025;
окончание проведения экспертиз	27.11.2025.

Утверждение градостроительной документации предусмотрено в четвертом квартале 2025г. Схема подлежит утверждению в установленном законодательством Республики Беларусь порядке, и после утверждения является юридическим и информационным инструментом для обеспечения регулирования государственных, общественных и частных интересов в области территориального планирования.

1.5 Соответствие Схемы существующим и (или) находящимся в стадии разработки программам, градостроительным проектам

В основу разработки проектных предложений положены действующие государственные программы, стратегии и прогнозные документы, определяющие общее направление и приоритеты социально-экономического и градостроительного развития Республики Беларусь.

В экологическом докладе рассматриваются государственные программы и стратегии, реализация которых оказывает непосредственное влияние на принятие планировочных решений при разработке Схемы, направленных на улучшение состояния окружающей среды, показателей устойчивого развития и здоровья населения.

Проектные решения Схемы соответствуют достижению целей и задач следующих государственных программ и стратегий:

Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.;

Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.;

Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов»;

Государственная программа «Здоровье народа и демографическая безопасность Республики Беларусь»;

Государственная программа «Физическая культура и спорт»;

Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.;

Водная стратегия Республики Беларусь на период до 2030г.;

Концепция развития велосипедного движения в Республике Беларусь на период до 2030г.

Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.

Для отражения в градостроительной документации общих целей и требований государственных программ и стратегий, связанных с разработкой

Схемы и ее последующей реализацией, в экологическом докладе определены следующие направления:

устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов);

охрана поверхностных вод, земельных ресурсов;

развитие национальной экологической сети;

сохранение биологического и ландшафтного разнообразия;

популяризация здорового образа жизни.

Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям приведено в Приложении 1.

В соответствии с требованиями статьи 60 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-З, при разработке Схемы учтены требования, содержащиеся в градостроительном проекте общего планирования вышестоящего уровня.

Схема озелененных территорий разрабатывается на основании градостроительного проекта общего планирования «Генеральный план г.Кличева», утвержденного решением Кличевского районного Совета Депутатов от 11.06.2014 №3-7.

1.6 Возможное влияние на другие программы и градостроительные проекты

Утвержденная Схема является правовым градорегулирующим документом для принятия управленческих решений по дальнейшему развитию территории, как в сфере градостроительства, так и в области земельных, имущественных, природоохранных отношений и других сфер деятельности.

Схема учитывается при разработке и реализации концепций, прогнозов, программ, планов действий, схем отраслевого развития, реализация которых может оказать воздействие на озелененные территории, при разработке и реализации проектов и схем землеустройства, градостроительных, архитектурных и строительных проектов, планов мероприятий по благоустройству (содержанию) территорий, обоснований инвестирования в строительство, проектов отраслевых схем размещения и развития производства и объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, проектов водоохраных зон и прибрежных полос водных объектов, лесоустроительных проектов, проектов планировки зон отдыха, при ведении государственного градостроительного кадастра Республики Беларусь, земельно-информационной системы Республики Беларусь.

Схемой озелененных территорий могут быть определены специальные условия и требования о разработке градостроительных проектов общего и (или) детального планирования либо о внесении в них изменений и (или) дополнений.

1.7 Консультации с заинтересованными органами государственного управления и общественностью

При разработке Схемы были проведены рабочие совещания о ходе разработки проекта и консультации по стратегической экологической оценке. В экологическом докладе по СЭО были учтены предложения служб Кличевского района полученные в процессе разработки Схемы и проведении консультаций.

ГЛАВА 2 ОПРЕДЕЛЕНИЕ СФЕРЫ ОХВАТА

Определение сферы охвата включает изучение состояния компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых градостроительным проектом, а также определение вопросов и проблем в области охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов, на решение которых направлен градостроительный проект с учетом условий социально-экономического развития.

В соответствии с требованиями «Положения о порядке проведения стратегической экологической оценки, требованиях к составу экологического доклада по стратегической экологической оценке, требованиях к специалистам, осуществляющим проведение стратегической экологической оценки» изучению компонентов окружающей среды, потенциально затрагиваемых территорий подлежат:

атмосферный воздух (в том числе статистический режим атмосферных условий, присущий данной местности в зависимости от ее географического положения);

поверхностные и подземные воды;

геолого-экологические условия (геологические, гидрогеологические и инженерно-геологические условия);

рельеф, земли (включая почвы);

растительный и животный мир;

особо охраняемые природные территории;

природные территории, подлежащие специальной охране.

Учитывая, что при формировании системы озелененных территорий г.Кличева, имеет значение исторический аспект, в том числе наличие зон охраны историко-культурных ценностей, в экологическом докладе также рассмотрено наличие историко-культурных ценностей и их зон охраны.

2.1. Общая характеристика территории города

Кличев – административный центр Кличевского района, Могилевской области, расположен на р.Ольса, в 90км к юго-западу от г.Могилева.

Действующей градостроительной документацией на территорию г.Кличева являются следующие градостроительные проекты:

общего планирования:

«Генеральный план г.Кличева» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», объект №41.11), утвержден решением Кличевского районного Совета Депутатов от 11.06.2014 №3-7).

Детальные планы для г.Кличева с 2011 по 2025гг. не разрабатывались.

В соответствии с типологией городских населенных пунктов приведенной в Схеме комплексной территориальной организации Республики

Беларусь, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 12.01.2007 №19 г.Кличев является:

- по роли в системе расселения – городом местного значения;
- по функциональному назначению – агропромышленным городом;
- по величине – малым городом II категории.

В соответствии с решениями Схемы комплексной территориальной организации Могилевской области, утвержденной Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 «Об утверждении схем комплексной территориальной организации областей и генеральных планов городов-спутников» (далее – СКТО Могилевской области) г.Кличев входит в состав Бобруйского внутриобластного региона, центром которого является г.Бобруйск. В состав приграничного ареала входят 6 районов: Бобруйский, Глусский, Кировский, Кличевский и Осиповичский.

Город Кличев расположен в месте пересечения республиканской автодороги Р-62 Бобруйск-Березино-Бобр-Чашники и автодороги Р-79 Кличев-Чечевичи. Этим обеспечиваются хорошие связи города с областным центром г.Могилевом, региональным центром г.Бобруйском и другими регионами республики. В 7км к западу от г.Кличева проходит железная дорога направления Могилев-Осиповичи и расположена станция Несета.

Ближайшие сельские населенные пункты расположены на расстоянии 0,9-3,2км от г.Кличева. Это населенные пункты Стоялово, Дмитриевка-2, Поплавы, Кличевские поселки, Рубеж, Полосы, Ивановка.

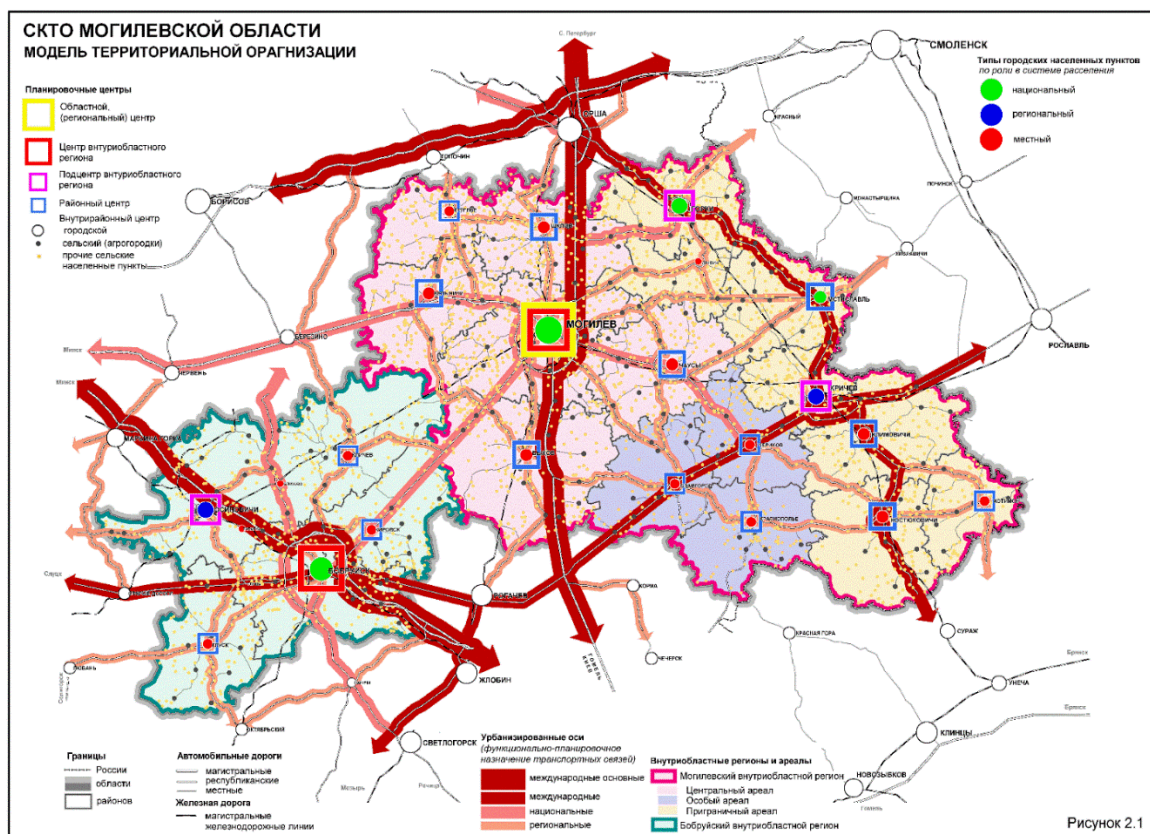


Рисунок 2.1.1 Модель территориальной организации Могилевской области

По данным Национального статистического комитета Республики Беларусь, численность населения г.Кличева на 01.01.2025 составила 7,2тыс. чел. В целом для города динамика численности населения за последние 10 лет имеет положительную динамику. В соответствии с проектными решениями Генерального плана, численность населения г.Кличева в прогнозируемом периоде к 2030г. может составить 7,5тыс. чел.

За последние 10 лет, за период 2015-2025гг., численность населения города увеличилась на 0,2тыс. чел. Колебания темпов прироста составляли от -1,0 до 1,9% (рисунок 2.1.2).

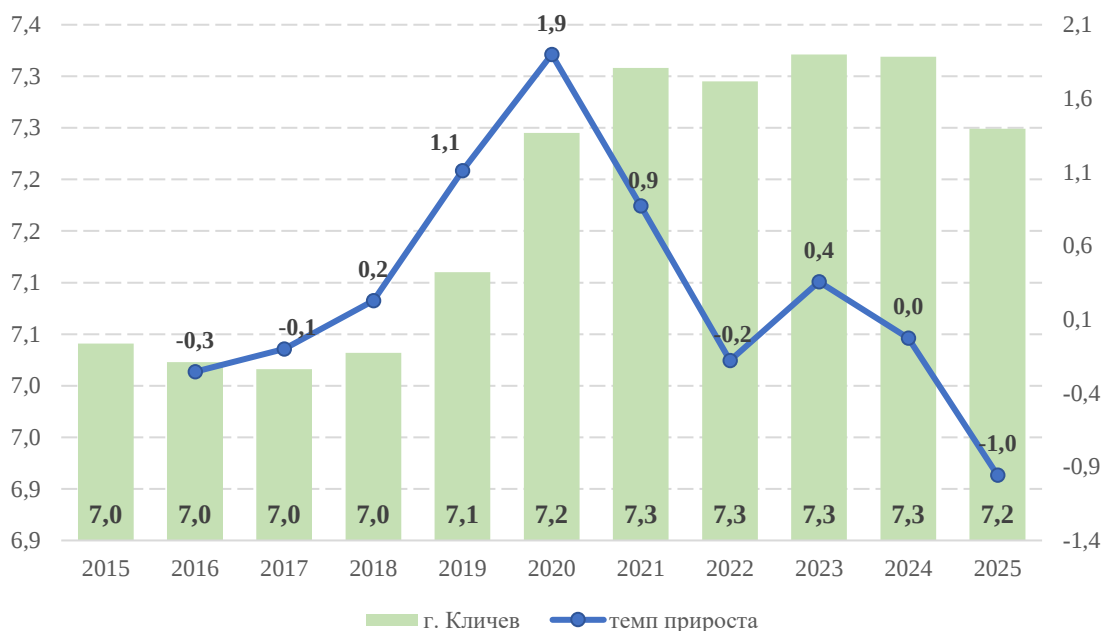


Рисунок 2.1.2 Динамика численности населения г.Кличева

По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2025 года площадь в пределах существующей городской черты составляет 671,06га, в соответствии с решениями генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 746,0га.

2.2. Климат. Атмосферный воздух

Климатическая характеристика. Город Кличев по основным климатическим характеристикам относится ко II строительно-климатическому району. Территория города располагается в зоне западного переноса воздушных масс, что и определяет следующие значения основных климатических показателей (данные метеостанции «Кличев») (таблица 2.2.1):

Город Кличев и прилегающая к нему территория, как и вся Республика Беларусь характеризуется умеренно-континентальным климатом. Температурный режим территории определяется количеством поступающей солнечной радиации. Величина суммарной солнечной радиации составляет

3800МДж/м², из которой на теплый период года (апрель-сентябрь) приходится 3000МДж/м², на холодный – 800МДж/м².

Таблица 2.2.1 Климатические параметры, по данным многолетних наблюдений метеорологической станции «Кличев»

1.	Температура воздуха °С	
	январь	-7,0
	июль	+17,9
	годовая	+5,7
2.	Среднее количество осадков, мм	
	год	653
	теплый период (IV-X)	454
3.	Продолжительность безморозного периода, дни	128
4.	Отопительный период	
	средняя t	-1.6
	продолжительность (сутки)	200
5.	Среднее число дней с оттепелью за декабрь-февраль	33
6.	Относительная влажность воздуха	
	средняя за год в %	79
	среднемесячная относительная влажность за отопительный период в %	83
7.	Число дней с устойчивым снежным покровом	90
	средняя из наибольших декадных за зиму высота снежного покрова, см	17
8.	Глубина промерзания грунта, см	
	средняя из максимальных	82
	наибольшая из максимальных за период наблюдения	150

Господствующий западный перенос воздушных масс способствует частому вторжению теплого воздуха, приходящего в системе циклонов с Атлантики и Средиземноморья. Зимой это приводит к оттепелям, образованию туманов и выпадению осадков. В теплую половину года циклоны обуславливают прохладную с осадками погоду. При ослаблении западного переноса зимой наблюдаются периоды с ясной, холодной погодой, летом – солнечной и жаркой.

Среднегодовая температура воздуха составляет +5,7°С. Минимальная зафиксированная температура воздуха – -37°С. Зима умеренно холодная, с оттепелями. Наиболее холодный месяц – январь, со средней температурой воздуха около -7,0°С. Средняя температура самого теплого месяца, июля составляет +17,9°С. Максимальная зафиксированная температура воздуха – +36°С. Распределение среднемесячных температур представлено в таблице 2.2.2.

Для г.Кличева, как и для всей территории Республики Беларусь, характерна высокая относительная влажность воздуха. Среднегодовой показатель влажности воздуха на территории г.Кличева составляет 79%. В среднем за год выпадает 653мм осадков, отмечается около 170 дней с осадками. 2/3 выпадающих осадков приходится на теплый период (апрель –

сентябрь). Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова составляет около 90 дней.

Таблица 2.2.2 Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	год
-7,0	-6,4	-1,9	5,9	13,2	16,4	17,9	16,5	11,8	6,0	0,4	-4,4	5,7

В течение года преобладают ветры южного и юго-восточного направлений (16 и 15% в год соответственно), меньше западного и юго-западного направлений (повторяемость за год для обоих направлений составляет 14%).

На территории г.Кличева в разные периоды года создаются примерно одинаковые условия, как для рассеивания, так и для накопления примесей в приземном слое воздуха. Очистке воздушного бассейна от загрязнений за счет ионизации воздуха способствуют грозовые явления.

Основные характеристики ветрового режима на территории г.Кличева предоставлены ГУ «Республиканский центр радиационного контроля и мониторинга окружающей среды» (письмо от 07.05.2025 №9-10/1004) и представлены в таблице 2.2.3

Таблица 2.2.3 Метеорологические характеристики и коэффициенты, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере

№п.п.	Наименование характеристик								Величина
1	Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А								160
2	Коэффициент рельефа местности								1
3	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т град. С								+25,0
4	Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца года (для котельных, работающих по отопительному графику, Т град. С								-4,6
5	Среднегодовая роза ветров, %								
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	8	7	9	15	18	17	15	11	2
июль	14	12	8	8	11	13	17	17	4
год	9	9	10	15	16	14	14	13	3
6	Скорость ветра (U*) (по средним многолетним данным), повторяемость, превышения которой, составляет 5%, м/с								7

Штиль, при котором состояние воздушного бассейна практически полностью определяется формируемой системой местных ветров, отмечается в течение 11 дней в году.

Основными районами для проветривания и очищения атмосферного воздуха выступают ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, расположенные по направлению преобладающих ветров.

Состояние атмосферного воздуха. На состояние атмосферного воздуха г.Кличева основное воздействие оказывают стационарные (промышленные предприятия, транспортные и коммунальные объекты) и мобильные источники.

Одним из способов определения качества атмосферного воздуха является оценка его состояния по фоновым концентрациям загрязняющих веществ в атмосферном воздухе – количествах загрязняющих веществ, содержащихся в единице объема природной среды, подверженной антропогенному воздействию. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Кличева приведены в таблице 2.2.4 (Приложение 2).

Таблица 2.2.4 Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г.Кличева

Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения концентраций, мкг/м ³
	макс. разовая	средне-суточная	средне-годовая	
Твердые частицы*	300,0	150,0	100,0	62
ТЧ10**	150,0	50,0	40,0	36
Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	34
Углерода оксид	5 000,0	3 000,0	500,0	501
Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	34
Аммиак	200,0	-	-	46
Формальдегид	30,0	12,0	3,0	20
Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечание: фоновые концентрации действительны до 31.12.2026 включительно

*твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль)

**твердые частицы, фракции размером до 10 микрон

Исходя из приведенных данных, значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Кличева не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации (далее – ПДК). Уровень концентрации твердых частиц от максимальной разовой нормы составляет 0,21ПДКм.р.; ТЧ10 – 0,24ПДКм.р.; серы диоксида – 0,07ПДКм.р.; углерода оксида – 0,1ПДКм.р.; азота диоксида – 0,14ПДКм.р.; фенола – 0,22ПДКм.р.; аммиака – 0,23ПДКм.р.; формальдегида – 0,66ПДКм.р.

Вклад объемов выбросов автотранспорта в загрязнение воздуха значительно больше, чем от стационарных источников. На всей территории

города развита транспортная сеть с более высоким трафиком в центре города. Наиболее крупными улицами являются улицы Ленинская, Якова Зайца, Красноармейская, Кривоноса, Пушкина, Партизанская, Витоля. По Кличевскому району и г.Кличеву конкретные данные по объемам выбросов загрязняющих веществ от мобильных источников отсутствуют.

Основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота. Помимо этого, выхлопные газы автотранспортных средств содержат наиболее токсичные вещества – бенз(а)пирен, формальдегид. Значительная доля загрязненности приземного слоя атмосферы обуславливается именно перечисленными специфическими выбросами от автотранспортных средств. Снижение выбросов на автопредприятиях достигается в основном за счет регулировки двигателей и использования его предпускового подогрева в зимний период, а также за счет перевода автотранспорта предприятий на сжиженный газ и увеличения доли автотранспорта, работающего на дизельном топливе.

В рамках мониторинга качества атмосферного воздуха на территории г.Кличева осуществляется отбор проб атмосферного воздуха в мониторинговых точках. По результатам лабораторного контроля в 2024г. было отобрано 3 пробы атмосферного воздуха, за 1 полугодии 2025г. – 13 проб, все из которых соответствовали установленным нормативам.

В г.Кличеве расположено около 20 производственно-коммунальных объектов, являющихся стационарными источниками загрязнения атмосферы. Основными стационарными источниками загрязнения воздушного бассейна г.Кличева являются: ГУКДСП «Кличевская передвижная механизированная колонна №258», ООО «Норд Ривер», ГЛХУ «Кличевский лесхоз», КУКП «Жилкомхоз», Кличевский район газоснабжения филиал ПУ «Бобруйскгаз» РУП «Могилевоблгаз» и другие. Основной состав выбросов загрязняющих веществ: твердые частицы, диоксид серы, оксид углерода, диоксид азота, фенол, аммиак.

По данным УЗ «Кличевский районный центр гигиены и эпидемиологии» в г.Кличева для 3 предприятий разработаны проекты санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и выданы соответствующие положительные заключения санитарно-гигиенической экспертизы (таблица 2.2.6).

Таблица 2.2.6 Перечень предприятий г.Кличева, для которых разработаны проекты СЗЗ

№ п/п	Наименование
1	ГЛХУ «Кличевский лесхоз»
2	ООО «Норд Ривер»
3	Кличевский район газоснабжения филиал ПУ «Бобруйскгаз» РУП «Могилевоблгаз»

В границах СЗЗ расположено около 0,34га существующих озелененных территорий общего пользования г.Кличева (7,6% от всех существующих озелененных территорий общего пользования).

Выводы:

г.Кличев входит в состав II-В строительно-климатического района; территория г.Кличева характеризуется умеренно-континентальным климатом;

для территории г.Кличева преобладающими направлениями ветра в течение года являются южные, юго-восточные и юго-западные;

значения фоновых концентраций по основным контролируемым веществам в атмосферном воздухе на территории г.Кличева не превышают установленные максимальные разовые предельно-допустимые концентрации;

основными выбросами автотранспорта являются: оксид углерода, углеводороды и оксиды азота;

по данным мониторинга атмосферного воздуха в г.Кличеве в 2024 и 2023гг. концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают установленные нормативы;

основными районами для проветривания и очищения атмосферного воздуха выступают ложбины стока, долины рек, транспортные магистрали, расположенные по направлению преобладающих ветров;

для трех предприятий, расположенных на территории г.Кличева, разработаны проекты СЗЗ: ООО «Норд Ривер», ГЛХУ «Кличевский лесхоз», Кличевский район газоснабжения филиал ПУ «Бобруйскгаз» РУП «Могилевоблгаз»;

около 0,34га существующих озелененных территорий г.Кличева расположено в границах СЗЗ.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть возможность развития озелененных территорий общего пользования на участках, расположенных в границах СЗЗ, с учетом выполнения мероприятий, направленных на соблюдение СЗЗ, в том числе на разработку проектов СЗЗ;

исключить из расчета показателя обеспеченности озелененные территории общего пользования, расположенные в границах СЗЗ;

учитывать при озеленении территорий устойчивость деревьев и кустарников к выбросам загрязняющих веществ согласно таблице 2.10 ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 – рекомендуется использовать виды одновременно устойчивые и (или) среднеустойчивые к выбросам загрязняющих веществ в целом и к формальдегиду;

предусмотреть максимально-возможное сохранение озелененных территорий исторического центра, а также территорий, расположенных в районе основных транспортных магистралей и размещения основных промышленных предприятий;

планировать создание новых и реконструкцию уже существующих зеленых зон, создание дополнительных «зон холода» путем строительства искусственных водоемов и фонтанов, капельное орошение зеленых зон в теплый период в целях адаптации городской среды к изменению климата.

2.3. Поверхностные и подземные воды

Гидрографическая сеть. Согласно гидрологическому районированию территории Республики Беларусь г.Кличев расположен в пределах Центральноберезинского гидрологического района. Гидрографическая сеть в пределах г.Кличева представлена рекой Ольса, прудами, а также сетью мелиоративных каналов.

Река Ольса – левый приток р.Березина, протекает по территории Кричевского и Кировского районов Могилевской области и Березинскому району Минской области. Длина реки составляет 92км, площадь водосбора – 1690км². Среднегодовой расход воды в устье составляет 9,3м³/с, средний наклон водной поверхности – 0,2%. Река берет свое начало в 3,4км к северо-востоку от д.Каменный Борок Березовского района, устье расположено в 5км к западу от аг.Любонищи Кировского района. Долина р.Ольса преимущественно невыразительная, трапециевидная, шириной около 0,8-1км. Пойма двухсторонняя, ниже г.Кличева чередуется по берегам. Ширина поймы составляет 0,6-1,5км. пойма низкая, местами заболоченная. Русло в верховье на протяжении 10км канализировано, ниже ширина реки в межень составляет 12-18м, берега в верховьях низкие, заболоченные. Река используется в качестве приемника мелиоративных каналов.

В центральной части г.Кличева расположен пруд площадью 0,73га.

Состояние поверхностных и подземных вод. Состояние поверхностных вод на территории г.Кличева формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов.

Наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды (далее – НСМОС) на территории г.Кличева не осуществляются.

Согласно решению Кличевского районного исполнительного комитета от 01.04.2024 №15-1«О мерах по благоустройству мест отдыха и обеспечению безопасности людей на водоемах Кличевского района в летний период 2025г.» на территории г.Кличева размещено 1 место отдыха – зона отдыха у воды с купанием по ул.Кривоноса в г.Кличеве (участок р.Ольса протяженностью 300м в районе городской бани).

В рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Кличева и прилегающих территориях не осуществляется.

Специалисты ГУ «Кличевский районный гигиены и эпидемиологии» осуществляют лабораторные исследования воды р.Ольса в зоне отдыха по микробиологическим, санитарно-химическим показателям. Лабораторные исследования осуществляются еженедельно. В 2025г. было отобрано 6 проб воды, все из которых соответствовали установленным нормативам.

Выводы:

г.Кличев входит в состав Центральноберезинского гидрологического района;

основными водными объектами на территории являются: р.Ольса, прудами, а также сетью мелиоративных каналов;

качество поверхностных и подземных вод в пределах города формируется под воздействием как природных, так и антропогенных факторов;

наблюдения за состоянием поверхностных вод в рамках НСМОС на территории г.Кличева не осуществляются;

локальный мониторинг качества воды в поверхностных водных объектах на территории г.Кличева осуществляет УЗ «Кличевский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

в 2025г. все отобранные и исследованные пробы воды из р.Ольса в районе зоны отдыха у воды соответствовали установленным нормативам;

в рамках НСМОС мониторинг качества подземных вод на территории г.Кличева не осуществляется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства незастроенных территорий, прилегающих к водным объектам с последующим формированием природно-экологического каркаса города;

осуществлять развитие озелененных территорий города около водных объектов;

рассмотреть возможность увеличения рекреационной нагрузки для территорий, прилегающих к водным объектам за счет проведения благоустройства и инженерного обустройства объектов озеленения и зон массового отдыха у воды.

2.4 Геолого-экологические условия

Геологическое строение. В геологическом отношении г.Кличев расположен в южной части Оршанской впадины. По материалам геологической изученности, кровля кристаллического фундамента среднедевонско-среднетриасового времени вскрывается на глубине около 650м.

Осадочный чехол сложен породами рифея, венда, девона, мела на которых залегает толща отложений четвертичного возраста (мощностью 50-100м), представленная практически всеми отделами антропогенной системы. Четвертичные отложения имеют наибольшее значение для строительного освоения территории.

В пределах глубин заложения фундаментов на территории г.Кличева принимают участие: современные аллювиальные и болотные отложения, водно-ледниковые отложения времени отступления сожского ледника, моренные отложения сожского возраста, нерасчлененный комплекс водно-ледниковых, аллювиальных, озерных и болотных отложений днепровского возраста, моренные отложения днепровского возраста.

Современные аллювиальные и болотные отложения представлены заторфованными песками, супесями, аллювиальными песчано-глинистыми

грунтами поймы р.Ольса. Мощность заторфованных грунтов составляет около 2м. Пески в основном мелкие и средней крупности с прослойками супесей. Мощность современных аллювиальных отложений – 1,6-5м.

Водно-ледниковые отложения времени отступления сожского ледника имеют ограниченное распространение на территории г.Кличева и вскрываются отдельными линзами мощностью 0,5-8м. Представлены отложения песками мелкими и средней крупности местами гравелистыми с прослойками супесей.

Моренные отложения сожского возраста имеют повсеместное распространение в пределах г.Кличева. Представлены глинистыми отложениями с включением гравия, гальки, валунов с прослойками и линзами песков. Мощность отложений составляет около 16-28м.

Отложения нерасчлененного комплекса водно-ледниковых, аллювиальных, озерных и болотных отложений днепровского возраста представлены разнотерристыми песками, мощность которых ориентировочно составляет 13-20м.

Моренные отложения днепровского возраста залегают на отложениях мелового периода и представлены супесями, суглинками, глинами с прослойками песков, включением гравия и гальки. Мощность отложений в пределах городской черты г.Кличева составляют 8-11м.

Гидрогеологические условия. Территория г.Кличева расположена в пределах южной части Оршанского артезианского бассейна. Гидрогеологические условия г.Кличева характеризуются наличием грунтовых, спорадических и межпластовых вод.

Грунтовые воды приурочены к озерно-аллювиальным и флювиогляциальным отложениям и образуют единый водоносный горизонт. Отсутствие местами выдержанного водоупора обеспечивает гидравлическую связь подземных вод четвертичных отложений с уровнем воды р.Ольса.

Уровень залегания грунтовых вод колеблется от 0,2-1,5м в поймах рек и западинах, до 3-5м – на участках водоразделов. В период максимального питания возможен подъем уровня на 0,5-1,0м, что приводит к подтоплению отдельных территорий.

Питание грунтовых вод осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков, разгрузка – по ложбинам стока в р.Ольса.

Для водоснабжения г.Кличева используются грунтовые воды водоносного комплекса водно-ледниковых, аллювиальных и озерно-болотных отложений днепровско-сожский возраста, березинско-днепровских моренных отложений, туронские отложения нижнего мела.

Инженерно-геологическое районирование территории. В пределах г.Кличева выделено 3 инженерно-геологических района: I – благоприятный, II – ограниченно благоприятный и III – неблагоприятный для строительства.

I район – благоприятный для строительства. Занимает большую часть рассматриваемой территории (около 60%). В геоморфологическом отношении это возвышенная водно-ледниковая равнина с абсолютными

отметками поверхности 148-159м. Уклоны поверхности в среднем составляют 2-3%.

На глубину строительного освоения, в качестве оснований будут служить пески от пылеватых до крупных, моренные супеси и суглинки. Условное расчетное давление грунтов – 2-4кг/см², что является надежным естественным основанием под фундаменты.

Подземные воды, главным образом спорадические, вскрываются с глубины 2,5-3,5м. В период снеготаяния и обильных дождей в понижениях кровли морены возможно скопление верховодки. Активных экзогенных процессов не наблюдается.

Второй район (II) – ограниченно благоприятный для строительства, занимает 15-20% территории г.Кличева. К нему относятся ложбины стока, западины, плоские заболоченные участки равнины. В геологическом строении преобладают пески мелкие, средней крупности с прослойками супесей. С поверхности местами вскрываются заторфованные грунты мелкого заложения.

Несущие способности грунтов: сухих – 1,5-3,0кг/см², влажных – 0,8-1,2кг/см². Плоский рельеф, слабый поверхностный сток обуславливают близкое залегание от поверхности уровня грунтовых вод (1,2-2,0м). В периоды обильных дождей и снеготаяния возможен подъем уровня на 0,5-0,8м и подтопление территории. При строительном освоении района необходимо предусмотреть водопонижающие мероприятия (дренаж, подсыпка), гидроизоляцию подвальных помещений, организацию поверхностного стока.

Третий район (III) – неблагоприятный для строительства занимает пойму р.Ольса, затапливаемую в паводок 1% обеспеченности.

Природные и инженерно-геологические условия района, а это близкое залегание к поверхности уровня грунтовых вод, подтопление и затопление в паводок и период обильных дождей, наличие в активной зоне заторфованных грунтов и торфа (0,2-1,5м) позволяют отнести территорию к неблагоприятной для размещения строительства. Строительство здесь нецелесообразно также и в водоохранных целях, в связи с чем необходима организация водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов с режимом на них хозяйственной деятельности.

Выводы:

территория г.Кличева в геологическом отношении расположена в пределах южной части Оршанской впадины;

кристаллического фундамента среднедевонско-среднетриасового времени в пределах г.Кличева вскрывается на глубине около 650м;

осадочный чехол сложен породами рифея, венда, девона, мела на которых залегает толща отложений четвертичного возраста;

г.Кличев расположен в пределах Оршанского артезианского бассейна;

на территории г.Кличева выделены 3 инженерно-геологических района по степени благоприятности для строительного освоения: благоприятный, ограниченно благоприятный и неблагоприятный;

большая часть территории г.Кличева расположена в пределах ограниченно благоприятного инженерно-геологического района.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

использовать ограниченно благоприятные для строительства инженерно-геологические районы в рекреационно-оздоровительных целях, формируя озелененные территории общего пользования.

2.5. Рельеф, земли (включая почвы)

Рельеф. Согласно физико-географическому районированию территории Республики Беларусь, г.Кличева расположен в пределах восточной части Центральноберезинской равнины. В геоморфологическом отношении г.Кличев расположен в пределах Центральноберезинской водно-ледниковой равнины. Абсолютные отметки в пределах городской черты г.Кличева изменяются от 149 до 160м, понижаясь в поймах рек до 144-146м. Уклоны поверхности составляют в среднем 1-3%. Имеются также низинные плоские участки. Это приводит к переувлажнению и подтоплению территории.

На территории г.Кличева преобладают средневысотные вторичные водно-ледниковые ландшафты. Способность ландшафтов к самоочищению различная. В наиболее благоприятных условиях находятся приподнятые в рельефе участки водоразделов, где преобладают процессы выноса загрязняющих веществ. Эти территории являются предпочтительными для размещения жилой и промышленной застройки.

Земли (включая почвы). По данным Земельно-информационной системы Республики Беларусь по состоянию на 01.01.2025 площадь г.Кличева в пределах существующей городской черты составляет 671,06га. Проектными решениями Генерального плана предусматривалось увеличение площади города до 746,0га.

Планировочную структуру г.Кличева определяют и формируют четыре основные функциональные зоны: жилая, общественная, производственная и рекреационная.

Зоны жилой застройки представлены территориями жилой многоквартирной и жилой усадебной застройки с системой общественного обслуживания и сопутствующей инфраструктурой.

Многоквартирная жилая застройка расположена в юго-западной части города от по улицам Ленинская, Социалистическая, Советская, Кривоноса, Горького.

Усадебная жилая застройка занимает значительную часть всей территории города и располагается как в центральной части, так и на периферии. Зачастую в городе встречается застройка с ветхим усадебными жилыми домами, такая ситуация наблюдается вдоль улиц Красноармейская, Пионерская, а также на севере города в районе Марковщина, по улицам Марковская, Промышленная и Вишневая.

Общественные зоны. Общественный центр города сформировался вдоль улиц Ленинская и Кривоноса. Здесь расположены наиболее значимые объекты общественного центра города. На улице Ленинской расположились райисполком, дом культуры, почта, дом быта, рынок, отделения банков, библиотека, детская школа искусств и др., на улице Кривоноса – УО «Кличевский государственный аграрно-технический колледж», центральная районная больница.

Производственная зона. Территории промышленных и коммунальных предприятий, строительных и транспортных организаций сформировались преимущественно в центральной, а также в северной и южной частях г.Кличева. Основными предприятиями на территории г.Кличева являются: ГУКДСП «Кличевская передвижная механизированная колонна №258», ООО «Норд Ривер», ГЛХУ «Кличевский лесхоз», КУКП «Жилкомхоз», Кличевский район газоснабжения филиал ПУ «Бобруйскгаз» РУП «Могилевоблгаз» и другие.

Ландшафтно-рекреационная зона представлена озелененными территориями общего пользования и озелененными территориями специального назначения.

Озелененные территории общего пользования расположены в центральной части г.Кличева по улицам Ленинской и Кривоноса, а также в восточной части города в пойме р.Ольса.

Озелененные территории специального назначения представлены насаждениями в границах санитарно-защитных зон.

Для сложившейся системы озеленения города характерно наличие озелененных территорий общего пользования потенциально благоприятных для благоустройства и преобразования их в природные парки и скверы.

Почвы. Согласно почвенно-географическому районированию территории Республики Беларусь, г.Кличев расположен в границах Кировско-Кормянского-Гомельского подрайона дерново-подзолистых часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв Кировско-Гомельско-Хотимского района дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв юго-восточного округа в пределах Центральной (Белорусской) почвенной провинции. На территории г.Кличева и прилегающих к нему территориях наибольшее распространение получили торфяно-болотные аллювиальные и дерново-подзолистые почвы на песках.

Естественный почвенный покров г.Кличева значительно преобразован. Природные почвы заменены урбоземами с перемешанными горизонтами, материнскими породами, щебнем, песком и др. В скверах, парках, на клумбах почвенный покров окультурен.

Наибольшую угрозу для почвенного покрова представляют промышленные и транспортные объекты, захламленность территории в пределах неблагоустроенных участков прибрежных полос водных объектов. Основными источниками поступления загрязняющих веществ в почвы являются ливневые воды, выбросы промышленных предприятий и автотранспорта, несанкционированные места хранения отходов.

В рамках Национальной системы мониторинга окружающей среды Республики Беларусь, в 2024г. в пределах г.Кличева мониторинг состояния почв не осуществлялся.

УЗ «Кличевский районный центр гигиены и эпидемиологии» ежегодно осуществляет отбор и анализ проб почвы. В 2024г. было отобрано и проанализировано 3 пробы почвы, в 1 полугодии 2025г. – 35 проб почвы. В 2024г. все отобранные пробы почвы соответствовали установленным нормативам, в 2025г. в 3 пробах почвы были выявлены гельминты.

Выводы:

в геоморфологическом отношении г.Кличев расположен в пределах района Центральноберезинской водно-ледниковой равнины;

абсолютные отметки поверхности колеблются в среднем от 149-160м, минимальные отметки приурочены к пойме р.Ольса;

площадь г.Кличева в пределах существующей городской черты составляет 671,06га, планируется увеличение площади городской черты до 746га;

наибольшую площадь в пределах г.Кличева занимает жилая усадебная застройка;

г.Кличев расположен в пределах Кировско-Кормянского-Гомельского подрайона дерново-подзолистых часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв Кировско-Гомельско-Хотимского района дерново-подзолистых, часто заболоченных пылевато-суглинистых и супесчаных почв юго-восточного округа в пределах Центральной (Белорусской) почвенной провинции;

естественный почвенный покров г.Кличева значительно преобразован, природные почвы заменены урбоземами;

мониторинг состояния почв на территории Кличевского района и г.Кличева осуществляется УЗ «Кличевский районный центр гигиены и эпидемиологии»;

в 2024г. все исследованные пробы почвы соответствовали установленным нормативам, в 1 полугодии 2025г. 3 исследованные пробы почвы не соответствовали установленным нормативам.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

предусмотреть проведение благоустройства озелененных территорий общего пользования, в первую очередь расположенных в непосредственной близости к жилой застройке;

осуществлять освоение территории преимущественно к действующему Генеральному плану;

включить в перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования наиболее значимые в социальном плане незастроенные территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью.

2.6. Растительный и животный мир

Растительный мир. В соответствии с геоботаническим районированием территории Республики Беларусь, г.Кличев и прилегающая к нему территория, входят в состав Чечерско-Приднепровского геоботанического района Березинско-Предполесского округа подзоны грабово-дубово-темнохвойных лесов.

Насаждения в пределах городской черты представлены скверами, озелененными участками в жилой застройке, озелененными участками в общественной застройке, открытыми озелененными пространствами, насаждениями вдоль дорог и улиц, а также насаждениями приусадебных участков, цветниками. Общая площадь существующих озелененных территорий общего пользования на территории г.Кличева составляет 4,46га.

В породном составе городских насаждений преобладает береза, липа, клен, ива, сосна, ель, встречаются насаждения туи.

Анализ функциональной структуры существующей системы озеленения города показал, что в состав территорий общего пользования г.Кличева входят: 2 сквера, 1 зона кратковременной рекреации у воды, 1 озелененная территории общественных центров. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Кличева, предлагаемых для включения в Схему, составляет около 4,46га (0,66% от общей площади города).

В структуре озелененных территорий общего пользования г.Кличева преобладают скверы, общей площадью 3,44га (или 77,2% от всех озелененных территорий общего пользования). Наименьший удельный вес имеют озелененные территории общественных центров (7,6%) (таблица 2.6.1).

Таблица 2.6.1. Характеристика существующей структуры озелененных территорий общего пользования г.Кличева

Виды объектов озеленения/значение	Благоустроенные озелененные территории общего пользования		
	Количество	Общая площадь, га	%*
Скверы	2	3,44	77,2
Зоны кратковременной рекреации у воды	1	0,68	15,2
Озелененные территории общественных центров	1	0,34	7,6
ИТОГО	4	4,46	100

*от общей площади объектов озеленения

Показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 5,72м²/чел при нормативе 10м²/чел.

Наличие большого количества неблагоустроенных объектов и покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий является одной из основных проблем существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Кличева.

Кроме того, большинство благоустроенных объектов приурочены к центральной части города. Большая площадь жилой усадебной застройки характеризуется низким уровнем развития системы озелененных территорий общего пользования.

В пределах г.Кличева мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Животный мир. Согласно зоогеографическому районированию территории Республики Беларусь, г.Кличев относится к Могилевско-Минскому участку Центральной зоогеографической провинции.

Фауна территории города представлен насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Насекомые представлены типичным фаунистическим составом. Здесь обитают рыжие лесные муравьи, бурые лесные муравьи, конек луговой, рапсовый клоп, щитник ягодный, комар обыкновенный и др. Встречаются мелкие грызуны, такие как полевка рыжая, белка обыкновенная и бурозубка обыкновенная.

Орнитофауна представлена городскими птицами: сизый голубь, полевой и домовый воробьи, серая ворона, грач, городская и деревенская ласточки, стриж, большая синица, обыкновенная лазоревка и другие. Встречаются синантропные, околоводные и лесные виды: жаворонок полевой, конек лесной, дятел малый и др.

В водоемах г.Кличева обитают карась, щука, лещ, плотва, линь, густера и другие.

В пределах г.Кличева мест обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь и взятых под охрану не имеется.

Миграционные коридоры модельных видов диких животных. Согласно «Схеме основных миграционных коридоров модельных видов диких животных» (одобрена решением коллегии Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь 05.10.2016 № 66-Р) к северо-востоку от г.Кличева расположено ядро концентрации диких копытных животных MG-1, по территории Кличевского района проходят коридоры миграции диких копытных животных MG2-MG3 и MG5-GM6.

Кличевский район (за исключением северо-западной и восточной частей района) входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и созданию искусственных мест размножения (мелководные водоемы), формированию в лесных массивах искусственных понижений с застойными

явлениями для поддержания численности земноводных и обеспечения их водоемами для размножения.

Выводы:

согласно геоботаническому районированию Республики Беларусь, г.Кличев и прилегающая к нему территория, входят в состав Чечерско-Приднепровского геоботанического района Березинско-Предполесского округа подзоны грабово-дубово-темнохвойных лесов;

на территории г.Кличева мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется;

в состав территорий общего пользования г.Кличева входит 4 объекта, общей площадью около 4,46га;

показатель обеспеченности существующими озелененными территориями общего пользования составляет 5,7м²/чел;

г.Кличеве в соответствии с зоогеографическим районированием территории Республики Беларусь расположены в пределах Центральной зоогеографической провинции;

в пределах городской черты г.Кличева места обитания диких животных, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь, не выявлены;

на территории Кличевского района имеется ядро концентрации диких копытных животных MG-1, по территории Кличевского района проходят коридоры миграции диких копытных животных MG2-MG3 и MG5-GM6;

Кличевский район (за исключением северо-западной и восточной частей района) входит в перечень районов, на территории которых необходимо предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

обеспечение радиуса доступности от жилой застройки до озелененных территорий общего пользования;

проведение паспортизации озелененных территорий общего пользования, учет объектов (объекты растительного мира, объекты рекреационной инфраструктуры) озелененных территорий общего пользования;

создание сети пешеходных и велосипедных дорог в границах озелененных территорий общего пользования, а также вне их, для создания удобных связей между озелененными территориями, а также для выполнения норматива временной доступности озелененных территорий;

предусматривать мероприятия по сохранению непрерывности среды обитания земноводных, в том числе мероприятия по сохранению естественных и искусственных мест размножения земноводных (мелководные водоемы).

2.7. Национальная экологическая сеть. Особо охраняемые природные территории

Национальная экологическая сеть представляет собой систему природно-территориальных комплексов со специальными режимами природопользования, которая обеспечивает естественные процессы движения живых организмов и играет важную роль в поддержании экологического равновесия и обеспечении устойчивого развития территорий, сохранения естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия. Через г.Кличев и прилегающие территории не проходят элементы национальной экологической сети.

На территории г.Кличева особо охраняемы природные территории отсутствуют (далее – ООПТ).

Природно-экологический каркас г.Кличева (далее – ПЭК) формируется на основе природных территорий, подлежащих специальной охране, таких как – водоохранные зоны; естественных лесных массивов в пределах пригородной зоне, а также озелененных территорий общего пользования с разной степенью благоустройства.

Основными функциями природно-экологического каркаса города являются:

- средоформирующая, определяющая качество каркаса как системы, способствующей созданию благоприятного экологического состояния городской среды;

- поддержания устойчивости природной среды, определяющая способность каркаса поддерживать устойчивость природных комплексов;

- средозащитная, характеризующая способность экологического каркаса поддерживать оптимальное состояние входящих в него градоэкологических систем;

- средостабилизирующая, обеспечивающая сохранение уязвимых природных территорий (овраги, оползни, промоины, промзоны и др.), реставрацию нарушенных территорий, а также снижение негативного воздействия антропогенной деятельности.

ПЭК г.Кличева включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города). Представлен двумя типами элементов: линейными и площадными.

Площадные элементы – рекреационно-оздоровительные леса и иные территории для которых установлен специальный режим охраны. Главными задачами площадных элементов являются воспроизводство основных компонентов природной среды (атмосферного кислорода, воды, растительности, животного мира и др.), сохранение природных комплексов, характерных для данного района, выполнение социальных и эстетических задач.

Линейные элементы – реки и их поймы, озелененные коридоры транспортной инфраструктуры. Главными задачами линейных элементов являются поддержание целостности каркаса, обеспечение перемещения компонентов природной среды.

По отношению к положению главной реки ПЭК г.Кличева является периферийным, по распределению озелененных территорий – моноядерным.

Модель и схема природно-экологического каркаса города представлены на рисунках 2.7.1 и 2.7.3.

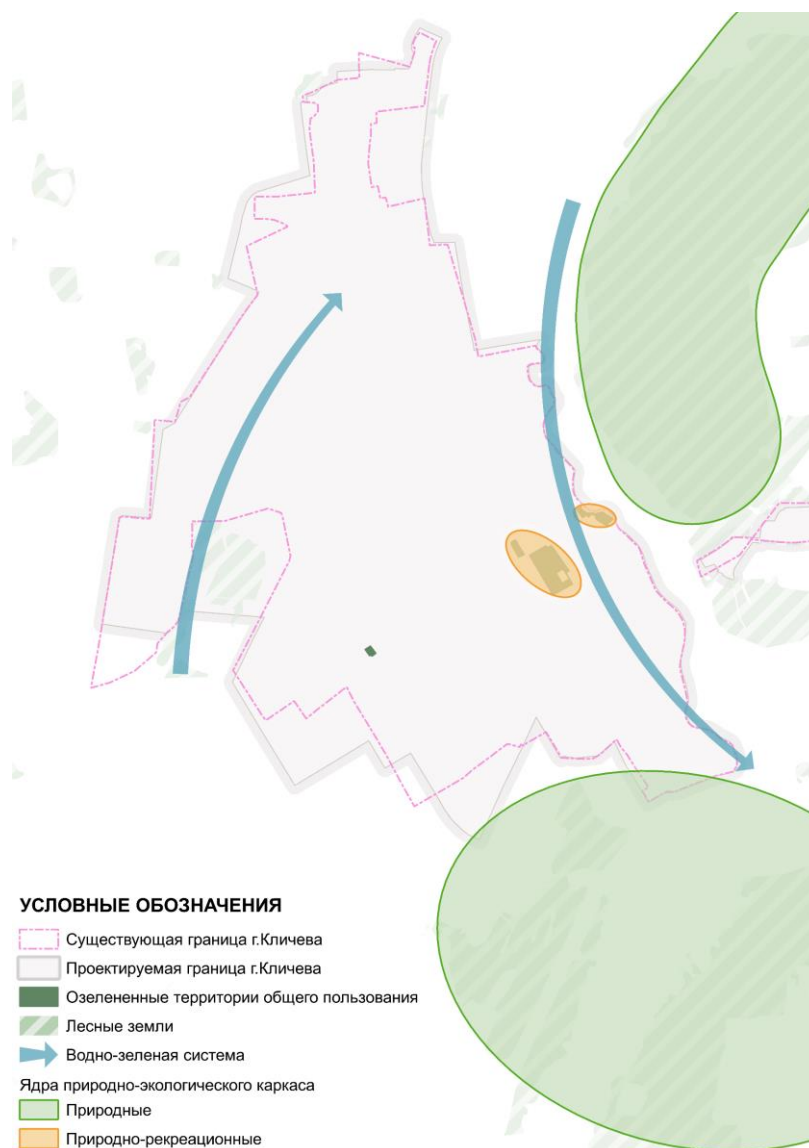


Рисунок 2.7.1 Модель природно-экологического каркаса г.Кличева

Гидрографическая сеть города и прилегающей территории является наиболее важным элементом системы озеленения города, а именно «скелетом», поддерживающим целостность ПЭК, так как она соединяет площадные элементы, осуществляет транзитные и коммуникационные функции, благодаря которым осуществляются связи между площадными элементами.

Основным линейным элемент ПЭК в городе является р.Ольса (рисунок 2.7.2). Река Ольса протекает с севера на юг по западной окраине г.Кличева. Пойма р.Ольса создают экологические коридоры, которые обеспечивают связь разных частей города.

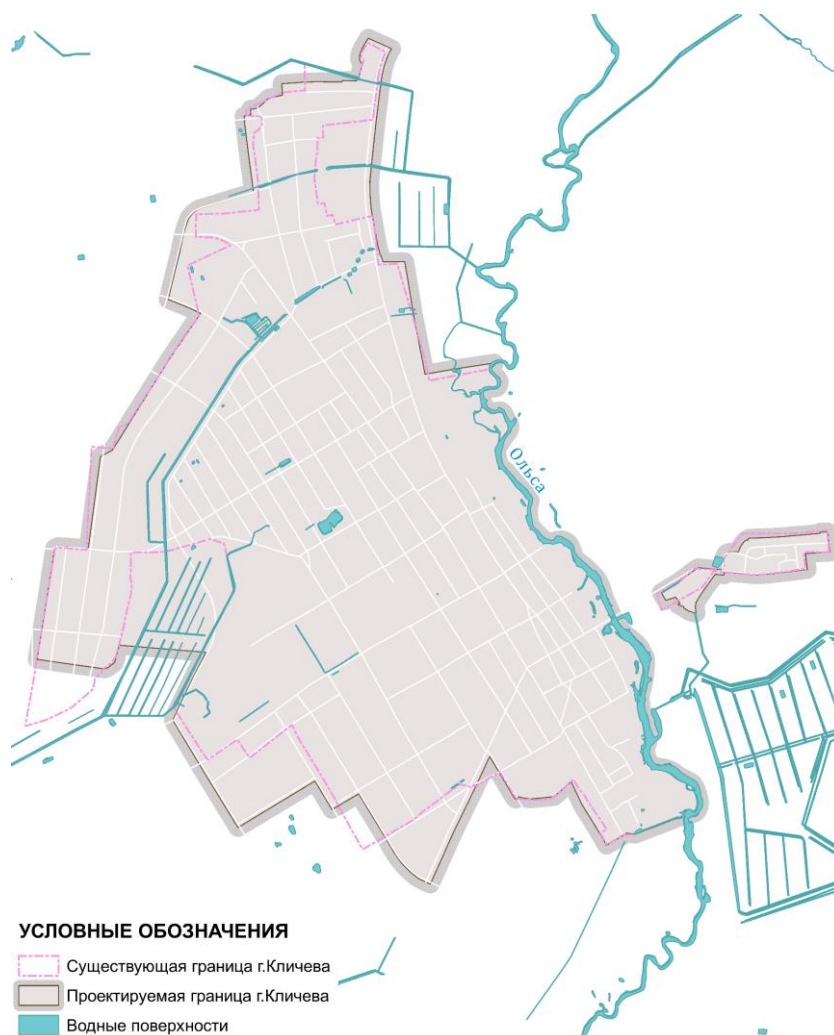


Рисунок 2.7.2 Гидрографическая сеть г.Кличева и прилегающей территории

Второй линейный элемент ПЭК г.Кличева – насаждения улиц и дорог. Озеленения вдоль улиц поддерживают целостность внутреннего каркаса города, озеленение вдоль дорог – внешнего. Данные элементы ПЭК так, как и поймы рек соединяют озелененные территории города. Наиболее четко выражены насаждения улиц Ленинская, Якова Зайца, Кривоноса, Социалистическая, Пугачева.

Площадные элементы или экологические ядра ПЭК г.Кличева представлены территорией скверов, рекреационно-оздоровительных лесов, территориями прилегающих к водным объектам.

Экологические ядра ПЭК г.Кличева в зависимости от выполняемой преобладающей функции подразделяются на 2 основных типа: природно-рекреационные и природные.

К природно-рекреационным (ПР) ядрам отнесены озелененные территории, основным функциональным назначением которых является рекреация и оздоровление. Данные территории наиболее значимы особой рекреационной привлекательностью. Для них живописность и комфортность можно рассматривать как специфические экологические ресурсы, требующие сохранения и щадящего режима природопользования. Поэтому выделение их ПЭК направлено на поддержание высокого качества этих ресурсов. В составе ПЭК выделено 2 ядра в границах города: Сквер «Городской сквер по ул.Советская» (ПР-1), Зона кратковременной рекреации у воды на р.Ольса (ПР-2).

Природные ядра (П) выполняют функцию стабилизации экологического баланса и обеспечения сохранности природных комплексов, преимущественно минимально антропогенно преобразованы, имеют большую площадь чем ПР. В составе ПЭК выделено три ядра на территории прилегающей к г.Кличеву: Ольса (П-1), Гончанка (П-2).

По данным Кличевской районной инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды, на территории г.Кличева места произрастания растений, представляющих угрозу биологическому разнообразию, жизни и здоровью граждан отсутствуют.

Формирование и развитие ПЭК способствует поддержанию устойчивой городской среды и экологического равновесия, сохранению территорий с высокой природно-культурной значимостью, улучшению организации отдыха для жителей и гостей города, а также экологическому просвещению и росту экологической культуры населения.

Схема ПЭК г.Кличева представлена на рисунке 2.7.3.

Выводы:

через г.Кличева и прилегающих территорий не проходят элементы национальной экологической сети;

на территории г.Кличева особо охраняемые природные территории: отсутствуют;

ПЭК г.Кличева включает в себя как природные комплексы в пределах города (внутренний каркас города), так и на прилегающих к нему территориях (внешний каркас города) и представлен двумя типами элементов: линейными и площадными.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

формирование природно-экологического каркаса г.Кличева;

организация на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства, что позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

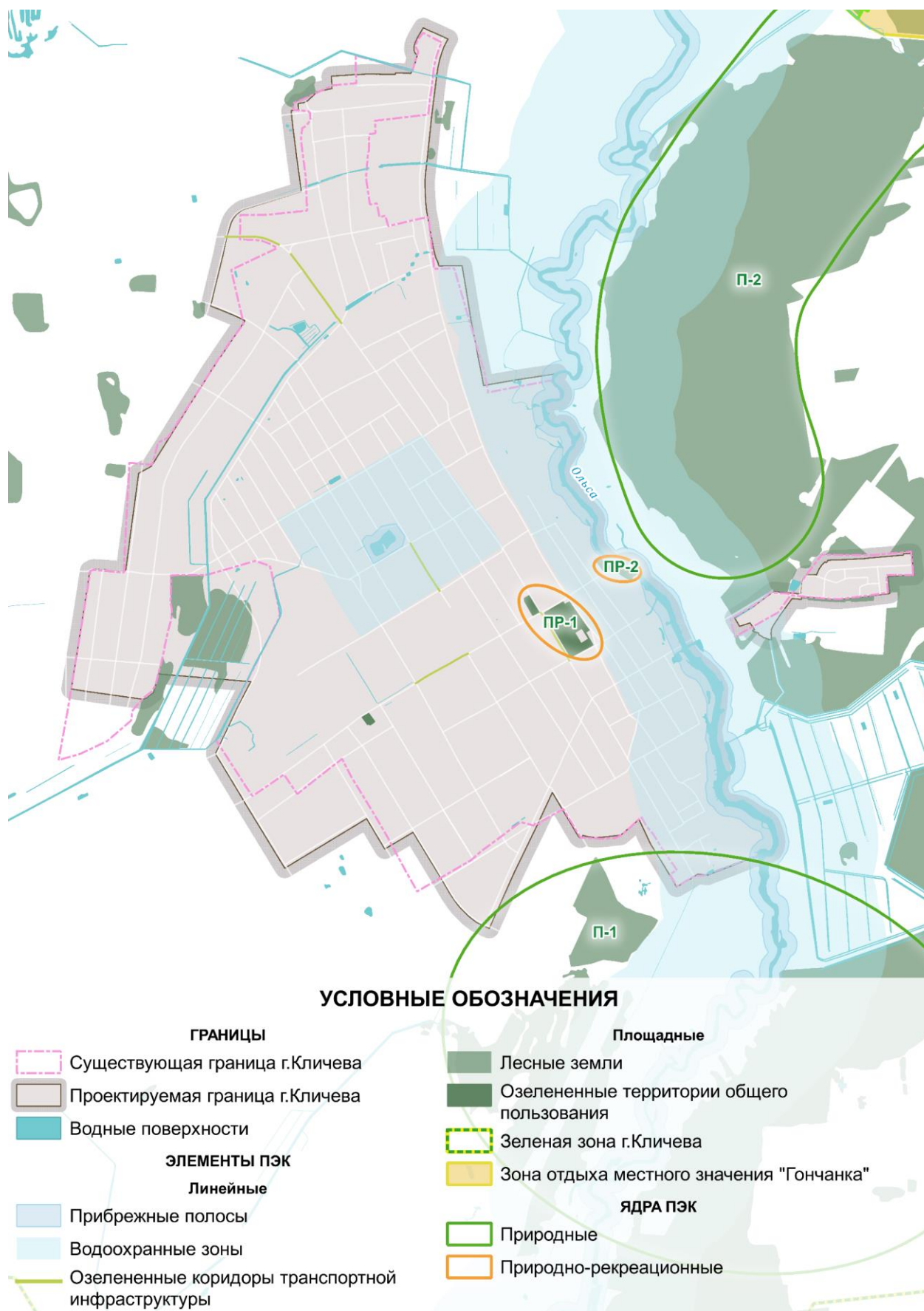


Рисунок 2.7.3 Схема природно-экологического каркаса г.Кличева

2.8. Природные территории, подлежащие специальной охране

К природным территориям, подлежащим специальной охране, в пределах существующей городской черты г.Кличева относятся:

скверы;
водоохранные зоны и прибрежные полосы;
зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

В пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

На природных территориях, подлежащих специальной охране, могут устанавливаться ограничения и запреты на осуществление отдельных видов хозяйственной и иной деятельности. Указанные ограничения и запреты учитываются при разработке и реализации градостроительных проектов.

Парки, скверы. Общая площадь благоустроенных озелененных территорий общего пользования г.Кличева включенных в Схему, составляет 4,46га (0,66% от общей площади города).

Наличие неблагоустроенных территорий и мозаично расположенных на территории города участков древесно-кустарниковой растительности, неравномерность распределения озелененных территорий общего пользования в теле города, разъединенность озелененных территорий, являются основными проблемами существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Кличева. Кроме того, не все жилые территории, в пределах г.Кличева, расположены за пределами радиусов доступности озелененных территорий общего пользования.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в водоохранных зонах необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы. Для водных объектов г.Кличева и Кличевского района разработан «Проект водоохранных зон и прибрежных полос водных объектов Кличевского района». Проект утвержден решением Кличевского районного исполнительного комитета от 15.12.2020 №55-17.

Развитие системы озелененных территорий различного назначения в границах прибрежных полос необходимо для повышения благоустройства и привлекательности водных объектов, как объектов высокой рекреационной значимости, создания природно-экологического каркаса города. Генеральным планом предлагается формирование на незастроенных территориях в границах водоохранных зон благоустроенных озелененных территорий.

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения. Территория города частично расположена в границах 2 и 3 поясов ЗСО отдельных артезианских скважин. Границы ЗСО установлены на основании разработанных проектов зон санитарной охраны водозабора. Земли в границах ЗСО частично застроены, заняты участками жилой усадебной и промышленной застройки, используется как пахотные и под огороды, а также заняты открытыми озелененными пространствами.

Организация ЗСО, их проектирование и эксплуатация, установление границ входящих в них территорий (поясов и зон) и режимов охраны вод, определение комплекса санитарно-охранных и экологических мероприятий, в том числе ограничений и запретов на различные виды деятельности в пределах каждого пояса, регламентируются Законом Республики Беларусь «О питьевом водоснабжении», Водным Кодексом Республики Беларусь, санитарными и строительными нормами и правилами, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

Выводы:

природные территории, подлежащие специальной охране в границах города представлены: скверами; водоохранными зонами и прибрежными полосами; зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения централизованных систем питьевого водоснабжения.

в пределах городской черты типичных и редких природных ландшафтов и биотопов, естественных болот и их гидрологических буферных зон, мест обитания диких животных и мест произрастания дикорастущих растений, относящихся к видам, включенным в Красную книгу Республики Беларусь не имеется.

Рекомендации по приоритетным направлениям деятельности:

при проведении экспертных оценок и принятии стратегических решений учитывать природные территории, подлежащих специальной охране и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в их границах;

предусмотреть сохранение и благоустройство существующих озелененных территорий общего пользования, а также предусмотреть развитие озелененных территорий общего пользования с учетом развития жилых зон.

2.9. Историко-культурные ценности и зоны их охраны

В Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь по г.Кличеву включена одна историко-культурная ценность (Приложение 2). Это братская могила советских воинов и партизан, которая является памятником истории.

Братская могила, 1944г., г.Кличев, ул.Пролетарская, в сквере. Категория 3. Шифр 513Д000472. Здесь похоронено 16 воинов и 38 партизан, которые погибли в 1942г. и в 1944г. при освобождении города от немецко-фашистских

захватчиков, в том числе воины 348-й стрелковой дивизии 35-го стрелкового корпуса 3-й армии 1-го Белорусского фронта и партизаны 277-го и 752-го партизанских отрядов, а также семья председателя подпольного Кличевского райисполкома, партизана П.М. Викторчика (жена и 6 детей), которую немецко-фашистские захватчики расстреляли в августе 1942г. В 1958г. на могиле установлен памятник – двухфигурная скульптурная композиция и плиты с именами погибших, рядом находится могила советских летчиков (рисунок 2.9.1).



Рисунок 2.9.1 Братская могила, памятник на могиле летчиков в сквере по ул.Пролетарской

Для братской могилы, расположенной на территории сквера, разработан и утвержден проект зон охраны историко-культурной ценности (постановление Министерства культуры Республики Беларусь от 21.01.2013 №4 (рисунок 2.9.2).



Рисунок 2.9.2 Схема зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила», ул.Пролетарская, в сквере

В соответствии с проектом зон охраны историко-культурной ценности «Братская могила» установлена охранный зона, зона регулирования застройки

и зона охраны ландшафта, которая занимает озелененную территорию, композиционно связанную с историко-культурной ценностью. На территории зоны охраны ландшафта запрещается строительство зданий и сооружений. Разрешается выполнение работ по благоустройству, прокладка инженерных коммуникаций, санация зеленых насаждений.

На территории г.Кличева расположены памятники, которые не имеют статуса историко-культурных ценностей. Несколько памятников находится на кладбище. Это памятник на могиле красноармейцев (рисунок 2.9.3), памятник на могиле жертв фашизма – 204 мирных граждан, расстрелянных в годы Великой Отечественной войны (рисунок 2.9.4). памятник на могиле женщин-медработников, погибших в 1941г. от рук немецко-фашистских захватчиков (рисунок 2.9.5). На территории зеленой зоны на месте приземления в 1942г. первого самолета с Большой земли, который доставил партизанам боеприпасы, установлен памятный знак (рисунок 2.9.6).



Рисунок 2.9.3 Памятник на могиле красноармейцев



Рисунок 2.9.4 Памятник на могиле мирных граждан - жертв фашизма



Рисунок 2.9.5 Памятник на могиле женщин-медработников



Рисунок 2.9.6 Памятный знак на месте приземления самолета

Перед зданием школы №1 по ул.Ленинской, 55 установлен памятник уроженцу Кличевского района Герою Советского Союза П.А. Кривоносу – командиру танкового взвода 253-го танкового полка, который погиб 24.06.1944 в бою на территории Витебской области (рисунок 2.9.7). В Кличеве перед зданием школы №2 по пер.Пугачева, 4 установлен памятник Герою Советского Союза Ф.И. Ковалеву, участнику партизанского движения, который руководил группой подрывников 255-го партизанского отряда (рисунок 2.9.8). Погиб в бою 17.03.1944, похоронен в братской могиле в д.Ковяза Кличевского района.



Рисунок 2.9.7 Памятник Герою Советского Союза П.А. Кривоносу

Рисунок 2.9.8 Памятник Герою Советского Союза Ф.И. Ковалеву

Северо-восточнее города возле дороги Р-79 находится Курган Славы, который был создан в 1967г. в честь партизан и советских воинов, которые принимали участие в освобождении района от немецко-фашистских захватчиков. На вершине кургана находится стела и скульптуры партизана, воина и девочки (рисунок 2.9.9).



Рисунок 2.9.9 Курган Славы

В центре города в районе улиц Ленинской и Кривоноса расположен городской сквер (рисунок 2.9.10-2.9.11). В сквере установлен памятный знак военным журналистам Могилевщины (рисунок 2.9.12).



Рисунок 2.9.10 Сквер по ул.Ленинской

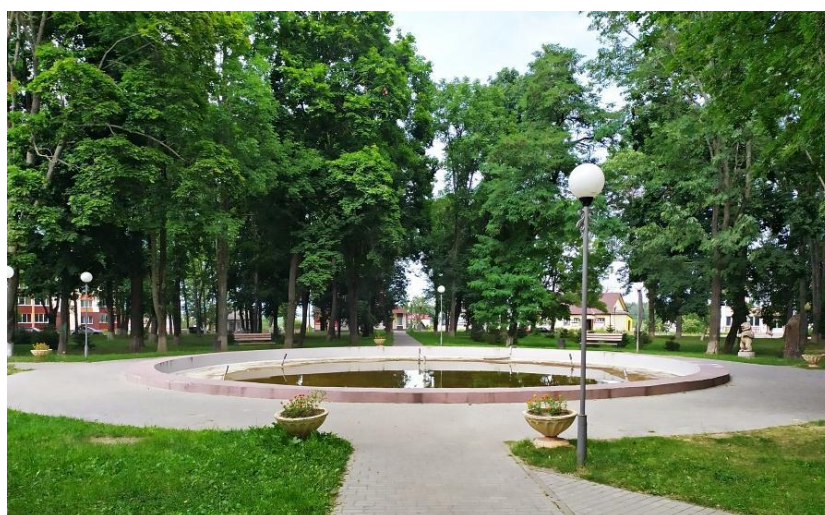


Рисунок 2.9.11 Фонтан в сквере по ул.Ленинской



Рисунок 2.9.12 Памятник военным журналистам

В соответствии с информацией, предоставленной Институтом истории Национальной академии наук Беларуси, определена историческая часть г.Кличева (территория в границах улиц Витоля, Красноармейской, пер.Пугачева, р.Ольса) (Приложение 3). В случае выявления археологических объектов и археологических артефактов при проведении земляных и строительных работ следует приостановить работы, проинформировать Институт истории НАН Беларуси и далее действовать в соответствии с законодательством Республики Беларусь в области охраны историко-культурного и археологического наследия.

На основании анализа исторического аспекта, основными озелененными территориями, имеющими историческую и культурную ценность, на территории города являются:

пойма р.Ольса;

сквер возле Благовещенской церкви,

городской сквер в районе улиц Ленинской – Кривоноса.

ГЛАВА 3. ВЫБОР ОПТИМАЛЬНОГО СТРАТЕГИЧЕСКОГО РЕШЕНИЯ РАЗВИТИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТА

3.1 Оценка экологических, социально-экономических аспектов и возможного воздействия на здоровье населения при реализации градостроительного проекта

Согласно проведенной экспертной оценке экологических и социально-экономических аспектов воздействия реализации градостроительного проекта (таблица 3.1.1.), положительное воздействие на окружающую среду (сумма оценок экологических аспектов +1), сочетается с положительным воздействием на социально-экономическое и культурное развитие (сумма оценок социально-экономических аспектов +4).

Таблица 3.1.1. Влияние реализации градостроительного проекта на окружающую среду и социально-экономическую сферу

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
Экологические аспекты		
Загрязнение атмосферного воздуха	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение поверхностных и подземных вод	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение почв	Не окажет выраженного воздействия	0
Загрязнение от отходов	Не окажет выраженного воздействия	0
Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов	+1
Социально-экономические аспекты		
Численность населения	Не окажет выраженного воздействия	0
Обеспеченность озелененными территориями	Планируется развитие системы озелененных территорий общего пользования в объеме, позволяющем достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования	+1
Охрана историко-культурных ценностей	Создание озелененных территорий общего пользования будет способствовать сохранению культурного и природного наследия	+1
Формирование здорового образа жизни	Проведение мероприятий по оборудованию объектов и сооружений для занятий физкультурой и спортом,	+1

Аспект воздействия	Характер воздействия	Оценка воздействия
	велодорожек в составе озелененных территорий общего пользования будет способствовать популяризации здорового образа жизни	
Улучшение эстетических качеств городской среды	Окажет благоприятное влияние на визуальный и эстетический облик городской среды	+1

0 – отсутствие выраженного эффекта,

+1 – предполагаемый положительный эффект,

-1 – предполагаемый отрицательный эффект.

Под **экологическими аспектами** оценки воздействия при реализации градостроительного проекта понималась степень и характер (длительность, периодичность, синергизм) воздействия реализации градостроительного проекта на компоненты окружающей среды. Выявлено, что реализация градостроительного проекта не окажет существенного воздействия на компоненты природной среды. Формирование на пойменных территориях озелененных территорий общего пользования с низкими рекреационными нагрузками и минимальным уровнем благоустройства позволит максимально сохранить биологическое и ландшафтное разнообразие природных комплексов.

Под **социально-экономическими аспектами** оценки воздействия, затрагивающих экологические аспекты при реализации градостроительного проекта понимался уровень нормативной обеспеченности озелененными территориями и радиусами их доступности. В рамках реализации Схемы предусматривается улучшение этих показателей.

Влияние реализации градостроительного проекта на **здоровье населения** оценивалось косвенным образом по результатам оценки экологических и социально-экономических аспектов воздействия. Ожидается, что увеличение степени обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования и радиусами их доступности будет способствовать формированию комфортной среды проживания, а также осуществление благоустройства озелененных территорий общего пользования с возможным развитием площадок для занятий физкультуры и спорта, обустройством велодорожек будет содействовать развитию здорового образа жизни, что в свою очередь окажет влияние на улучшение здоровья населения.

3.2 Обоснование выбора рекомендуемого стратегического решения

Для выбора рекомендуемого стратегического решения были рассмотрены варианты реализации градостроительного проекта в части обеспечения населения нормативом озелененных территорий общего

пользования районного и городского значения. Также был рассмотрен нулевой вариант.

Нулевой вариант

Предусматривает сохранение существующей системы озелененных территорий общего пользования г.Кличева и включение в перечень только благоустроенных объектов. Общая площадь озелененных территорий благоустроенных территорий общего пользования составляет 4,46га.

При реализации данного варианта обеспеченность населения г.Кличева озелененными территориями общего пользования составит 5,72м²/чел., что не соответствует нормативным значениям.

Полный перечень существующих озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 5.

Таким образом, нормативно обусловленный показатель обеспеченности озелененными территориями не будет достигнут, а также установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования обеспечен не будет. Схема доступности существующих территорий представлена в Приложении 6.

Первый вариант

Включение в Схему только озелененных территорий общего пользования, предусмотренных к развитию Генеральным планом.

Общая площадь озелененных территорий различного назначения ориентировочно должна составить к концу 2 этапа 157,3га, из них территории общего и ограниченного пользования – около 44,3га.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями принимается в соответствии с решениями Генерального плана без учета коэффициентов рекреационной значимости.

При реализации Генерального плана обеспеченность озелененными территориями общего пользования без учета рекреационных нагрузок для г.Кличева составит 59,1м²/чел. Генеральным планом показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования на расчетный срок был принят не менее 10м²/чел.

Второй вариант

Предусматривает включение в Схему существующих и перспективных озелененных территорий общего пользования. Наряду с парками, скверами, городскими лесами предусматривается включение в перечень озелененных территорий, определенных в ходе натурных обследований и согласованных со службами Кличевского районного исполнительного комитета.

Предусматривается формирование скверов, и природных парков на территории г.Кличева.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства от 27.11.2020 №94 утверждены и введены в действие строительные нормы (далее – СН) «Планировка и застройка населенных пунктов». Согласно пункту 4.1.2 СН по классификации городов и поселков городского типа в зависимости от численности населения, г.Кличев с существующей численностью населения

7,2тыс. чел. относится к малым городам II категории. Перспективная численность населения г.Кличева на 2030г. составит 7,5тыс. чел.

В соответствии с ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности» норматив обеспеченности населения озелененными территориями общего пользования в малых городах II категории составляет 10м²/чел.

Расчет показателя обеспеченности озелененными территориями осуществляется с учетом коэффициента рекреационной значимости.

В результате реализации предложений Схемы по оптимизации структуры озелененных территорий общего пользования показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования составит 15,21м²/чел.

Полный перечень перспективных озелененных территорий общего пользования представлен в Приложении 7. При этом радиусами доступности будет покрыта вся территории г.Кличева (Приложение 8).

Для интеграции в Схеме озелененных территорий рекомендуется второй вариант, реализация которого позволяет:

- достичь нормативно установленного показателя обеспеченности озелененными территориями общего пользования для г.Кличева;

- обеспечить нормативно установленный радиус доступности до озелененных территорий общего пользования;

- расширить перечень озелененных территорий общего пользования.

3.3 Интеграция рекомендаций СЭО в разрабатываемые проекты программ, градостроительные проекты

Рекомендации СЭО на основании выбранного стратегического решения планируется интегрировать в проект Схемы. Конкретные мероприятия по реализации выбранных направлений развития озелененных территорий будут детализированы и предложены в самом градостроительном проекте Схемы.

При разработке городских программ (планов), связанных с благоустройством озелененных территорий, рекомендуется предусмотреть выполнение благоустройства и реконструкции существующих озелененных территорий общего пользования, а также строительство новых объектов в соответствии с перечнем (реестром) озелененных территорий Схемы.

При разработке градостроительных проектов детального планирования следует предусматривать выделение озелененных территорий общего пользования, включенных перечень (реестр) озелененных территорий Схемы. Установление градостроительных регламентов для функциональной зоны ландшафтно-рекреационная общего пользования следует осуществлять с учетом регламентов, приведенных в Схеме.

3.4 Мониторинг эффективности реализации градостроительного проекта

В соответствии со статьей 25 Кодекса Республики Беларусь об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Беларусь от 17.07.2023 №289-З, структурные подразделения местных исполнительных и распорядительных органов, осуществляющие государственно-властные полномочия в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности на территории административно-территориальной единицы, обеспечивают на соответствующей территории реализацию утвержденных градостроительных проектов, соблюдение режимов территориальных зон по преимущественному функциональному использованию территорий населенных пунктов и иных административно-территориальных единиц.

В соответствии с «Положением о главном архитекторе области, города, района, района в городе», утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 20.02.2007 №223, одной из задач главного архитектора района является обеспечение государственного контроля за разработкой и реализацией градостроительных и архитектурных проектов, соблюдением законодательства в части функционального использования территории района, совершенствования художественно-эстетических качеств населенных пунктов района.

Мониторинг реализации Схемы может осуществляться на основе системы оценки с использованием следующих критериев:

- показатель обеспеченности озелененными территориями общего пользования;

- удельный вес территорий жилой застройки, расположенный в нормативно установленном радиусе доступности от озелененных территорий общего пользования;

- количество благоустроенных озелененных территорий общего пользования;

- ввод в эксплуатацию новых парков, скверов, природных парков, зон отдыха у воды.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ИСТОЧНИКОВ

Указ Президента Республики Беларусь от 05.09.2016 №334 «Об утверждении Основных направлений государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2016-2020гг.»;

Водный кодекс Республики Беларусь от 30.04.2014 №149-3;

Кодекс Республики Беларусь об архитектурной, строительной и градостроительной деятельности от 17.07.2023 №289-3;

Закон Республики Беларусь от 14.06.2003 №205-3 «О растительном мире»;

Закон Республики Беларусь от 18.07.2016 № 399-3 «О государственной экологической экспертизе, стратегической экологической оценке и оценке воздействия на окружающую среду»;

СН 3.01.02-2020 «Градостроительные проекты общего, детального и специального планирования»;

СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов»;

ЭкоНиП 17.01.06-001-2017 «Экологические нормы и правила. Охрана окружающей среды и природопользование. Требования экологической безопасности»;

<Письмо> Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь и Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 13.05.2025 №03.1.2-04/6799, от 13.05.2025 №11-6/3161 «О рекомендациях по разработке схем озелененных территорий»;

Приказ Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 20.04.2016 № 101 «Об утверждении и введении в действие Правил проведения озеленения населенных пунктов»;

«Генеральная схема комплексной территориальной организации Республики Беларусь» (УП «БЕЛНИИПГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА», 2014г.);

Схема комплексной территориальной организации Могилевской области, утвержденная Указом Президента Республики Беларусь от 18.01.2016 №13 (зарегистрировано в Национальном реестре правовых актов Республики Беларусь 20.01.2016 №1/16234);

«Генеральный план г.Кличева», утвержден решением Кличевского районного Совета депутатов от 11.06.2014 №3-7.

Национальная система мониторинга окружающей среды Республики Беларусь: результаты наблюдений, 2024г., ГИАЦ НСМОС.

Государственный водный кадастр. Водные ресурсы, их использование и качество вод (за 2023г.), Минск, 2024г.

Также при анализе существующего состояния окружающей среды и принятии проектных решений были учтены информационные и графические материалы, предоставленные в адрес предприятия службами Кличевского районного исполнительного комитета, а также предприятиями г.Кличева.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Краткое резюме соответствия Схемы государственным программам и стратегиям

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
1	Устойчивое территориальное развитие (рациональное использование земельных ресурсов)	Основные направления государственной градостроительной политики Республики Беларусь на 2021-2025гг.	Комплексное развитие среды жизнедеятельности населения и обеспечение экологической безопасности населенных пунктов.	Предусмотрено развитие системы и благоустройства ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования, предусматривающее достижение норматива обеспеченности озелененными территориями общего пользования и соблюдения норматива радиуса доступности. Предусмотрено благоустройство ландшафтно-рекреационных территорий общего пользования.
		Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Совершенствование экологической политики и экономического механизма природопользования.	Параллельное осуществление разработки градостроительного проекта и проведения процедуры СЭО. Интеграция рекомендаций СЭО в градостроительном проекте.
		Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Повышение экологической безопасности территорий.	При разработке проектных предложений учтены планировочные ограничения, в том числе СЗЗ, санитарные разрывы, охранные зоны.
			Достижение устойчивого улучшения качества окружающей среды населенных пунктов за счет оптимизации их пространственной организации.	Предусмотрено формирование природно-экологического каркаса (коридоров) города, взаимосвязанного с природными комплексами территорий, прилегающих к г.Кличеву. Регламентирование требований к озелененности озелененных территорий общего пользования.

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
				Обеспечение потребности населения в озелененных территориях общего пользования. Оптимизация использования территорий посредством формирования рекреационных зон, освоения неблагоустроенных участков территорий.
2	Сохранение биологического и ландшафтного разнообразия	Национальная стратегия устойчивого социально-экономического развития Республики Беларусь на период до 2030г.	Сохранение разнообразия биологических видов и экосистем.	Развитие системы озелененных территорий общего пользования, а также их дифференциация по видам и разновидностям предусмотрены с учетом наличия элементов национальной экологической сети и природных территорий подлежащих специальной охране, а также режима осуществления в их границах хозяйственной и иной деятельности.
		Стратегия по сохранению и устойчивому использованию биологического разнообразия.	Обеспечение охраны и устойчивое использование наиболее значимых для сохранения ландшафтного и биологического разнообразия естественных и близких к естественному состоянию экологических систем за счет природных территорий, подлежащих специальной охране.	
		Государственная программа «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов».	Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	

№№	Аспекты	Программа/план	Общие цели и требования, связанные с градостроительной документацией	Применение (отражение) в градостроительной документации
3	Охрана поверхностных вод	Стратегия в области охраны окружающей среды Республики Беларусь на период до 2025г.	Улучшение качества поверхностных вод. Сохранение естественных экологических систем, биологического и ландшафтного разнообразия.	Предусмотрено проведение работ по водному благоустройству.
		Водная стратегия Республики Беларусь до 2030г.	Снижение антропогенной нагрузки на водные объекты, в том числе улучшение качества воды в водных объектах. Улучшение экологического состояния водных объектов в местах массового отдыха в результате развития инфраструктуры.	
4	Социально-экономические (популяризация здорового образа жизни)	Национальная стратегия устойчивого развития Республики Беларусь до 2030г.	Развитие национальной культуры, духовное и физическое оздоровление народа.	Предусмотрены мероприятия по развитию зон рекреации у воды.
		Государственная программа развития физической культуры и спорта.	Формирование инфраструктуры активного отдыха, популяризация здорового образа жизни.	Схемой озеленения предусмотрено: благоустройство озелененных территорий общего пользования; создание велосипедной инфраструктуры в пределах озелененных территорий.

Приложение 2. Письма ГУ «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды (Белгидромет)» по специализированной экологической информации по г.Кличеву



МІНІСТЭРСТВА ПРЫРОДНЫХ РЭСУРСАЎ
І АХОВЫ НАВАКОЛЬНАГА АСЯРОДДЗЯ
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

Дзяржаўная ўстанова
«Рэспубліканскі цэнтр па
гідраметэаралогіі, кантролю
радыяактыўнага забруджвання і
маніторынгу навакольнага асяроддзя»
(БЕЛГІДРАМЕТ)

пр. Незалежнасці, 110, 220114, г. Мінск,
тэл. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.р. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
у ААТ «ААБ Беларусбанк», ЦБП № 510 г.Мінска
код АКВВВУ2Х
АКПА 38215542, УНП 192400785

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ЦЕНТР ПО
ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ, КОНТРОЛЮ
РАДИОАКТИВНОГО ЗАГРЯЗНЕНИЯ И
МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»
(БЕЛГИДРОМЕТ)

пр. Независимости, 110, 220114, г. Минск
тел. (017) 373 22 31, факс (017) 272 03 35
E-mail: kanc@hmc.by
р.сч. № ВУ98АКВВ36049000006525100000
в ОАО «АСБ Беларусбанк», ЦБУ № 510 г.Минска
код АКВВВУ2Х
ОКПО 38215542, УНП 192400785

08.05.2025 № 9-10/1004
На № 09/1425 ад 25.04.2025

УП «БЕЛНИИПРОГРОДОСТРОИТЕЛЬСТВА»

О предоставлении
специализированной
экологической информации

Государственное учреждение «Республиканский центр по гидрометеорологии, контролю радиоактивного загрязнения и мониторингу окружающей среды» предоставляет следующую специализированную экологическую информацию в атмосферном воздухе по объекту «Схема озелененных территорий общего пользования города Кличева».

Расчетные значения фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе:

№ п/п	Код загрязняющего вещества	Наименование загрязняющего вещества	ПДК, мкг/м ³			Значения фоновых концентраций, мкг/м ³
			максимальная разовая	средне-суточная	средне-годовая	
1	2	3	4	5	6	7
1	2902	Твердые частицы ¹	300,0	150,0	100,0	62
2	0008	ТЧ10 ²	150,0	50,0	40,0	36
3	0330	Серы диоксид	500,0	200,0	50,0	34
4	0337	Углерода оксид	5000,0	3000,0	500,0	501
5	0301	Азота диоксид	250,0	100,0	40,0	34
6	0303	Аммиак	200,0	-	-	46
7	1325	Формальдегид ³	30,0	12,0	3,0	20
8	1071	Фенол	10,0	7,0	3,0	2,2

Примечания:

¹ - твердые частицы (недифференцированная по составу пыль/аэрозоль);

² - твердые частицы, фракции размером до 10 мкм;

³ - для летнего периода.

Исходные элементы для дисперсии, определяющие условия рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе г. Кличев:

Наименование характеристик									Величина
Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы, А									160
Коэффициент рельефа местности									1
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца года, Т, °С									+25,0
Средняя температура наружного воздуха наиболее холодного месяца (для котельных, работающих по отопительному графику), Т, °С									-4,6
Среднегодовая роза ветров, %									
С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	штиль	
8	7	9	15	18	17	15	11	2	январь
14	12	8	8	11	13	17	17	4	июль
9	9	10	15	16	14	14	13	3	год
Скорость ветра U* (по средним многолетним данным), повторяемость превышения которой составляет 5%, м/с									7

Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе рассчитаны в соответствии с ТКП 17.13-05-2024 Охрана окружающей среды и природопользование. Отбор проб и проведение измерений, мониторинг. Качество воздуха. Порядок расчета фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе с учетом периодичности, установленной приказом Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Республики Беларусь от 01.03.2024 № 81-ОД «О некоторых вопросах организации проведения мониторинга атмосферного воздуха». Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе действительны до 31.12.2026 включительно.

Заместитель начальника

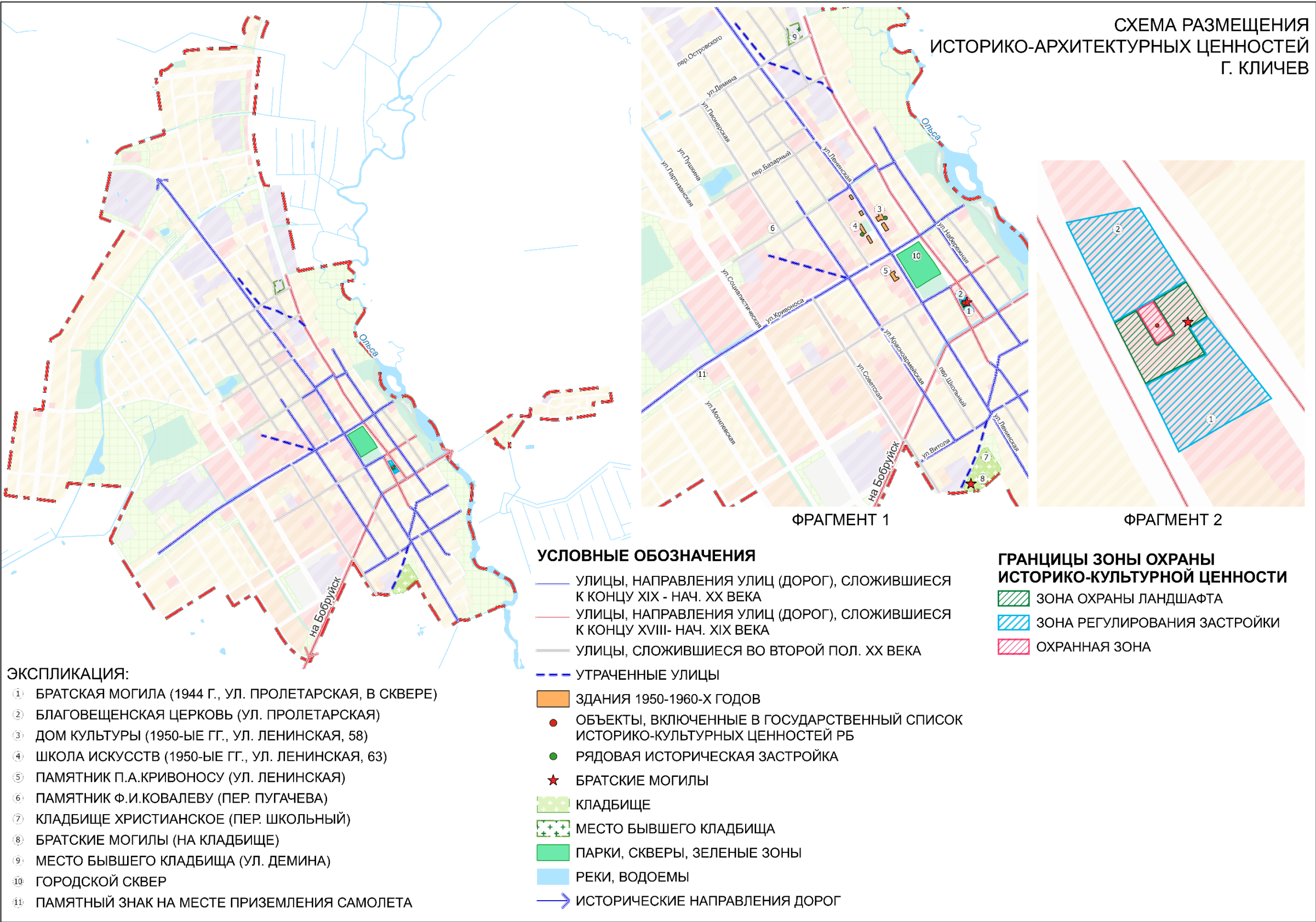


А.В.Трусов

**Приложение 3 Перечень историко-культурных ценностей
г.Кличева (согласно государственному списку историко-культурных
ценностей Республики Беларусь)**

№ п/п	Шифр	Название	Датирование	Местоположение	Категория
1	513Г000472	Братская могила	1944г.	г.Кличев, ул.Пролетарская, в сквере	3

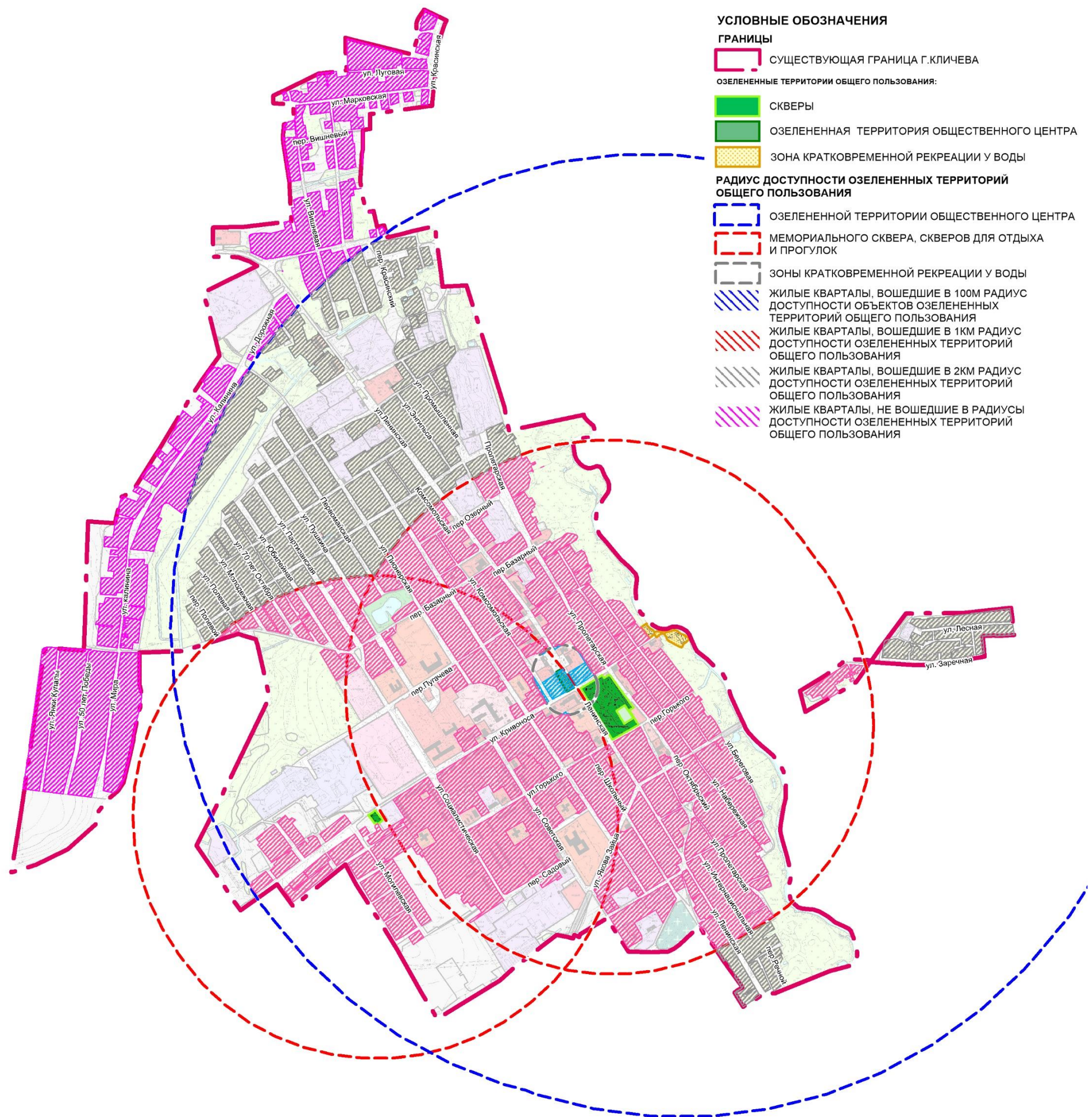
Приложение 4 Схема размещения историко-архитектурных ценностей г.Кличева



Приложение 5 Перечень (реестр) существующих озелененных территорий общего пользования г.Кличева

№	Наименование	Идентифика- ционный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функцио- нальной зоны по Генеральному плану	Площадь, га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1.	Городской сквер	1_1С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	пересечение ул.Ленинской и ул.Кривоноса	не зарегистрирован	не установлен	3,24	Земли г.Кличева, Кличевский РИК	благоустроена: дорожки, освещение, МАФ, скамейки, урны, фонтан
2.	Сквер по ул.Кривоноса	2_1С	сквер	городское	мемориальный	ул.Кривоноса	не зарегистрирован	не установлен	0,20	Земли г.Кличева, Кличевский РИК	благоустроена: дорожки, МАФ
3.	Зона кратковременной рекреации у воды на р.Ольса	3_13О	зона отдыха у воды	городское	зона кратковременной рекреации у воды	ул.Кривоноса, в пойме р.Ольса	не зарегистрирован	не установлен	0,68	Земли г.Кличева, Кличевский РИК	благоустроена: дорожки, тропинки, беседки, скамейки, раздевалки, шезлонги
4.	Озелененная территория по ул.Ленинская	4_1ОЦ	озелененная территория общественного центра	городское	озелененная территория общественного центра	пересечение ул.Ленинской и ул.Кривоноса	не зарегистрирован	не установлен	0,34	Земли г.Кличева, Кличевский РИК	благоустроена: дорожки, освещение, скамейки, урны, клумбы

Приложение 6 Схема доступности существующих озелененных территорий общего пользования г.Кличева



Приложение 7 Перечень (реестр) перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кличева

№	Наименование	Идентификационный номер	Вид	Значение	Разновидность	Месторасположение	Кадастровый номер земельного участка	Шифр функциональной зоны по Генеральному плану	Площадь общая (без учета водных поверхностей) га	Организация, осуществляющая содержание озелененной территории общего пользования (Принадлежность)	Примечание
1.	Сквер по ул.Красинская	1_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Красинская, ул.Промышленная	не зарегистрирован	не установлен	0,19	Земли г.Кличева Кличевский РИК	не благоустроена
2.	Сквер по ул.Ленинская	2_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Ленинская	не зарегистрирован	не установлен	0,19	Земли г.Кличева Кличевский РИК	не благоустроена
3.	Сквер по ул.Молодежная	3_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Молодежная, ул.70 лет Октября	не зарегистрирован	не установлен	0,52	Земли г.Кличева Кличевский РИК	не благоустроена
4.	Сквер по ул.Пушкина	4_2С	сквер	городское	для отдыха и прогулок	ул.Пушкина, ул.Пионерская, пер.Базарный	не зарегистрирован	не установлен	1,81 (0,85)	Земли г.Кличева Кличевский РИК	не благоустроена
5.	Природный парк в пойме р.Ольса	5_2ПП	природный парк	городское	лугопарк	ул.Береговая, пойма р.Ольса	не зарегистрирован	не установлен	13,85	Земли г.Кличева Кличевский РИК	не благоустроена

Приложение 8 Схема доступности перспективных озелененных территорий общего пользования г.Кличева

