



МАГІЛЁЎСКИ АБЛАСНЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

КЛІЧАЎСКИ РАЁННЫ
ВЫКАНАЎЧЫ КАМІТЭТ

РАШЭННЕ

г.Клічаў

29 января 2026 г. № 6-2

Об утверждении мероприятий по капитальному ремонту жилищного фонда Кличевского района

На основании пункта 5 Положения о порядке планирования, проведения и финансирования капитального ремонта жилищного фонда, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 21 апреля 2016 г. № 324, Кличевский районный исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1. текущий график капитального ремонта жилищного фонда Кличевского района на 2026 год (прилагается);

1.2. перспективную программу капитального ремонта жилищного фонда Кличевского района на 2027–2031 годы (прилагается).

2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя райисполкома по направлению деятельности, отдел жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства райисполкома, финансовый отдел райисполкома, Кличевское унитарное коммунальное предприятие «Жилкомхоз».

Председатель



В.Н.Ребковец

СОГЛАСОВАНО

Главное управление жилищно-коммунального хозяйства Могилевского областного исполнительного комитета

СОГЛАСОВАНО

Главное управление
жилищно-коммунального
хозяйства Могилевского
областного исполнительного
комитета

УТВЕРЖДЕНО

Решение
Кличевского районного
исполнительного комитета
29.01.2026 № 6-2



ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА
капитального ремонта жилищного фонда
Кличевского района на 2027–2031 годы

Адрес жилого дома	Год постройки	Этаж-ность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, м.кв.	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2	3	4	5	6	7	8
аг. Ореховка ул. Победы, д. 1	1981	3	ж/б панели	934,0	2004	2027	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство
аг. Ореховка ул. Победы, д. 5	1987	3	ж/б панели	943,0	2003	2027	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство
г. Кличев, ул. Советская, д. 4	1986	2	кирпич	1143,5	2011	2027	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство
Всего				3020,5			

1	2	3	4	5	6	7	8
аг. Ореховка ул. Победы, д. 2	1981	3	ж/б панели	961,0	2005	2028	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство
аг. Долгое ул. Молодежная, д. 12	1979	2	ж/б панели	502,2		2028	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство
аг. Долгое, ул. Молодежная, д. 13	1979	2	ж/б панели	501,7		2028	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство
аг. Долгое, ул. Молодежная, д. 14	1987	2	ж/б панели	499,4		2028	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство
г. Кличев пер. Ветеринарный, д. 5А	1985	2	кирпич	180,0	2011	2028	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство
Всего				2644,3			
аг. Дмитриевка-2 ул. Молодежная, д. 7	1983	5	ж/б панели	4133,0	2007	2029	ремонт отмостки, лоджий, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, благоустройство
Всего				4133,0			
г. Кличев, пер. Садовый, д. 10	1990	2	кирпич	326,0		2030	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство
аг. Дмитриевка-2, ул. Молодежная, д. 4	1983	2	ж/б панели	926,0		2030	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электрооснабжение, водоотвод, благоустройство

1	2	3	4	5	6	7	8
аг. Ореховка ул. Победы, д. 7	1985	4	ж/б панели	923,0		2030	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство
Всего				2175,0			
аг. Ореховка ул. Победы, д. 4	1984	4	ж/б панели	921,0		2031	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство
аг. Дмитриевка-2, ул. Молодежная, д. 2	1989	2	ж/б панели	544,0		2031	ремонт кровли, отмостки, входных групп, фасада, внутренние инженерные сети, электроснабжение, водоотвод, благоустройство
Всего				1465,0			

СОГЛАСОВАНО
 Главное управление
 жилищно-коммунального
 хозяйства Могилевского
 областного исполнительного
 комитета

СОГЛАСОВАНО
 Финансовый отдел
 Кличевского районного
 исполнительного комитета

УТВЕРЖДЕНО
 Решение
 Кличевского районного
 исполнительного комитета
 29.01.2026 № 6-2



ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда Кличевского района на 2026 год

№ п/п	Наименование объекта	Общая площадь квартир жилых домов, кв. м	Ввод площади в текущем году, кв. м	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость проведения капитального ремонта, руб.		Использовано средств на 01.01.2026, руб.	План финансирования 2026 года, руб.			
				начало месяц, год	окончание месяц, год	сметная	договорная		всего	Кредиторская задолженность на 01.01.2026	в том числе	
											стоимость работ на 2026 год	
										бюджет	сумма от внесения платы за капитальный ремонт гражданами и арендаторами нежилых помещений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Объекты с вводом площади в текущем году												
1	Капитальный ремонт общежития №2А по пер. Садовому в г. Кличеве	1326,8	1326,8	декабрь 2025 г.	апрель 2026 г.	1842665,00	1842665,00	512950,13	1329714,87		1329714,87	
2	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района	502,0	502,0	май 2026 г.	июль 2026 г.	462557,00	462557,00		462557,00		462557,00	
3	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района	555,0	555,0	июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.	511374,00	511374,00		511374,00		511374,00	

4	Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Садовой в аг. Заполье Кличевского района	476,6		апрель 2026 г.	июнь 2026 г.	463 755,05	463 755,05		463 755,05		463 755,05	
5	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района	930,0		июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.	513 751,00	513 751,00		513 751,00		513 751,00	
Итого:		3790,4				3 794 102,05	3 794 102,05	512 950,13	3 281 151,92		3 281 151,92	
Объекты без ввода общей площади												
1	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №13 по ул. Кривоноса в г.Кличеве			февраль 2026 г.	апрель 2026 г.	71 594,83	71 594,83		71 594,83			71 594,83
2	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №8 по ул.Советской в г.Кличеве			май 2026 г.	июль 2026 г.	50 834,13	50 834,13		50 834,13			50 834,13
3	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №2Б по ул.Советская в г.Кличеве			июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.	36 661,40	36 661,40		36 661,40			36 661,40

4	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №1 по ул.Комсомольская в г.Кличеве			сентябрь 2026 г.	ноябрь 2026 г.	52 061,41	52 061,41		52 061,41		52 061,41	
5	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района			декабрь 2026 г.	март 2027 г.	410 000,00	410 000,00		251 073,87		251 073,87	
Итого:						621 151,77	621 151,77	0,00	462 225,64		251 073,87	211 151,77
Разработка проектной документации												
1	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района	934,0		январь 2026 г.	июнь 2026 г.	40 000,00	40 000,00		40 000,00		40 000,00	
2	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района	961,0	2028	январь 2026 г.	август 2026 г.	40 000,00	40 000,00		40 000,00		40 000,00	
3	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района	943,0	2027	январь 2026 г.	август 2026 г.	40 000,00	40 000,00		40 000,00		40 000,00	
4	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Советской в г. Кличеве	1143,5	2027	январь 2026 г.	август 2026 г.	45 000,00	45 000,00		45 000,00		45 000,00	
5	Капитальный ремонт общежития №2А по пер. Садовому в г. Кличеве (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00		4 000,00		4 000,00	

6	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00			4 000,00		4 000,00
7	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00			4 000,00		4 000,00
8	Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Садовой в аг. Заполье Кличевского района (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00			4 000,00		4 000,00
9	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №13 по ул. Кривоноса в г.Кличеве (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00			4 000,00		4 000,00
10	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №8 по ул.Советской в г.Кличеве (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00			4 000,00		4 000,00

11	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №2Б по ул.Советская в г.Кличеве (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00		4 000,00			4 000,00
12	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №1 по ул.Комсомольская в г.Кличеве (пересчет ПСД)			январь 2026 г.	апрель 2026 г.	4 000,00	4 000,00		4 000,00			4 000,00
13	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №11 по ул. Советская в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	21 000,00	21 000,00		21 000,00			21 000,00
14	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №5 по ул. Социалистическая в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	36 000,00	36 000,00		36 000,00			36 000,00

15	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №3 по ул. Советская в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	34 000,00	34 000,00		34 000,00			34 000,00
16	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №5 по ул. Советская в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	34 000,00	34 000,00		34 000,00			34 000,00
17	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №17 по ул. Советская в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	34 000,00	34 000,00		34 000,00			34 000,00
18	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №19 по ул. Советская в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	34 000,00	34 000,00		34 000,00			34 000,00
19	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №2а по ул. Комсомольская в г.Кличеве			январь 2026 г.	август 2026 г.	35 118,49	35 118,49		35 118,49			35 118,49
	Итого:	3981,5				425 118,49	425 118,49	0,00	425 118,49		181 000,00	244 118,49

Затраты Заказчика

1	Капитальный ремонт общежития №2А по пер. Садовому в г. Кличеве ✓					73 969,57	73 969,57	8 627,09	65 342,48		65 342,48	
2	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района ✓					15 007,54	15 007,54	3 020,75	11 986,79		11 986,79	
3	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района ✓					14 805,52	14 805,52	3 407,85	11 397,67		11 397,67	
4	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района ✓					19 509,60	19 509,60	3 698,46	15 811,14		15 811,14	
5	Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Садовой в аг. Заполье Кличевского района ✓					21 350,00	21 350,00	4 748,87	16 601,13		16 601,13	
6	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №1 по ул. Комсомольская в г. Кличеве ✓					3 500,00	3 500,00	2 556,26	943,74			943,74

7	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №2Б по ул.Советская в г.Кличеве ✓					3 500,00	3 500,00	2 445,58	1 054,42			1 054,42
8	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №8 по ул.Советской в г.Кличеве ✓					4 800,00	4 800,00	3 134,24	1 665,76			1 665,76
9	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №13 по ул.Кривоноса в г.Кличеве ✓					4 200,00	4 200,00	2 639,74	1 560,26			1 560,26
10	Капитальный ремонт жилого дома №1 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района ✓					10 000,00	10 000,00		10 000,00		10 000,00	
11	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района					6 000,00	6 000,00		6 000,00		6 000,00	

12	Капитальный ремонт жилого дома №5 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района					6 000,00	6 000,00		6 000,00		6 000,00	
13	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Советской в г. Кличеве					6 000,00	6 000,00		6 000,00		6 000,00	
14	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №11 по ул. Советская в г.Кличеве					3 000,00	3 000,00		3 000,00			3 000,00
15	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №5 по ул. Социалистическая в г.Кличеве					5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
16	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №3 по ул. Советская в г.Кличеве					5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00

17	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №5 по ул. Советская в г.Кличеве					5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
18	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №17 по ул. Советская в г.Кличеве					5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
19	Модернизация внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №19 по ул. Советская в г.Кличеве					5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
20	Замена внутридомовой системы электроснабжения для устройства горячего водоснабжения от индивидуальных водонагревателей в жилом доме №2а по ул.Комсомольская в г.Кличеве					5 000,00	5 000,00		5 000,00			5 000,00
	Итого:					221 642,23	221 642,23	34 278,84	187 363,39		149 139,21	38 224,18
	Всего:	3790,40				5 062 014,54	5 062 014,54	547 228,97	4 355 859,44	✓	3 862 365,00	493 494,44 ✓

в т.ч. переходящий остаток 40 861,44

Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда

№ п/п	Наименование объекта	Нормативный срок производства работ	Сроки проведения капитального ремонта		Стоимость 1 м.кв.	Виды ремонтно-строительных работ	Подрядная организация
			начало месяц, год	окончание месяц, год			
1	Капитальный ремонт общежития №2А по пер. Садовому в г. Кличеве	3	декабрь 2025 г.	апрель 2026 г.	1296,00	ремонт отмостки ремонт цоколя ремонт фасада ремонт рулонной кровли ремонт вентиляционных шахт ремонт водосточной системы замена оконных блоков замена дверных блоков замена оборудования на кухнях общего пользования ремонт внутренних стен замена ограждений лоджий замена полов ремонт пожарной сигнализации устройство водоотведения из подвального помещения ремонт помещений общего пользования ремонт перил замена магистральных трубопроводов, стояков и запорной арматуры замена сетей бытовой канализации замена электрооборудования замена сетей освещения в местах общего пользования ремонт электропроводки в блоках уравнивание потенциалов молниезащита	по результатам торгов
2	Капитальный ремонт жилого дома №4 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района	2,5	июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.	857,00	ремонт отмостки ремонт цоколя ремонт стыков фасада ремонт фасада ремонт лоджий ремонт входных групп ремонт рулонной кровли ремонт вентиляционных и дымовых шахт ремонт водосточной системы ремонт оконных блоков	по результатам торгов

						замена вводного газопровода ремонт дверных блоков замена магистральных трубопроводов, стояков и запорной арматуры замены бытовой канализации замена сетей теплоснабжения в подвальном помещении замена электрооборудования замена сетей освещения в местах общего пользования уравнивание потенциалов	
3	Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Буденного в аг. Заполье Кличевского района	2,5	май 2026 г.	июль 2026 г.	794,00	ремонт цоколя ремонт фасада ремонт вентиляционных каналов ремонт скатной кровли ремонт водосточной системы ремонт оконных блоков ремонт дверных блоков ремонт входных групп ремонт приемков ремонт системы отопления замена магистральных трубопроводов, стояков и запорной арматуры замены бытовой канализации замена электрооборудования уравнивание потенциалов молниезащита	по результатам торгов
4	Капитальный ремонт жилого дома №3 по ул. Победы в аг. Ореховка Кличевского района	2,5	июль 2026 г.	сентябрь 2026 г.	866,33	ремонт электрощитовой ремонт теплопункта ремонт межпанельных швов ремонт кровли замена наружной лестницы на кровлю ремонт крыльца ремонт оконных блоков ремонт дверных блоков ремонт фасада ремонт водоотводных лотков ремонт приемков ремонт водосточной системы ремонт системы отопления ремонт системы водоснабжения ремонт системы бытовой канализации	по результатам торгов

						ремонт системы дождевой канализации ремонт системы электроосвещения и силового электрооборудования благоустройство заземление и молниезащита	
5	Капитальный ремонт жилого дома №7 по ул. Садовой в аг. Заполье Кличевского района	2,5	апрель 2026 г.	июнь 2026 г.	969,00	ремонт оконных блоков ремонт дверных блоков ремонт фасада ремонт системы водоснабжения ремонт системы бытовой канализации ремонт кровли ремонт балконов ремонт межпанельных швов ремонт прямков ремонт системы газоснабжения ремонт системы отопления и вентиляции ремонт системы электроосвещения и силового электрооборудования заземление и молниезащита благоустройство	по результатам торгов