

Сдавайте недвижимое имущество правильно!

Налоговыми органами систематически осуществляется контроль за гражданами, осуществляющими сдачу внаем недвижимого имущества без уплаты налогов.

Одной из инспекций Могилевской области выявлено очередное нарушение, связанное с умышленной неуплатой подоходного налога в фиксированных суммах при осуществлении сдачи внаем жилья.

В ходе камеральной проверки инспекцией Министерства по налогам и сборам по Могилевскому району установлено, что физическим лицом – собственником жилого помещения на протяжении 7 месяцев осуществлялась сдача квартиры, расположенной в Могилевском районе, без уплаты налогов и заключения договора найма.

По результатам проверки физическому лицу доначислен подоходный налог с физических лиц в фиксированных суммах и пени. Доначисленные суммы налога и пеней поступили в бюджет в полном объеме.

Обращаем внимание граждан, что, получая доход от сдачи в аренду жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест необходимо уплатить налог.

Ознакомиться со ставками подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах возможно в приложении 2 к Налоговому кодексу Республики Беларусь [и на сайте Министерства по налогам и сборам](#).

При установлении налоговым органом фактов сдачи в аренду жилых помещений, садовых домиков, дач, гаражей, машино-мест без уплаты подоходного налога с физических лиц в фиксированных суммах, налоговый орган производит доначисление налога и пеней, и привлекает лицо, которым получены доходы от сдачи в наем к административной ответственности.